

## ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, kompletnej dokumentacji technicznej zwanej dalej „dokumentacją”, koniecznej do realizacji zadania inwestycyjnego „Przebudowa, rozbudowa i remont odstożników na ścieki radioaktywne wraz z nadbudową trzech kondygnacji Oddziału Terapii Jodowej – Centrum Doskonałości Endokrynologii Onkologicznej i Medycyny Nuklearnej „CEDEON” Centrum Onkologii-Instytut im. M. Skłodowskiej-Curie w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym:
  - Załącznik nr 1 do SIWZ: Założenia do projektowania;
  - Załącznik nr 1A do SIWZ: Opis koncepcji architektonicznej);
  - Załącznik nr 2 do SIWZ: S1 – Zagospodarowanie działki „CEDEON”;
  - Załącznik nr 3 do SIWZ: A1 – koncepcja - rzut parteru;
  - Załącznik nr 4 do SIWZ: A2 – koncepcja - rzut I piętra;
  - Załącznik nr 5 do SIWZ: A3 – koncepcja - rzut II piętra;
  - Załącznik nr 6 do SIWZ: A4 – koncepcja - rzut piwnicy;
  - Załącznik nr 7 do SIWZ: A4a – koncepcja - rzut piwnicy ETAP I;
  - Załącznik nr 8 do SIWZ: A5 – koncepcja – przekrój;
  - Załącznik nr 9 do SIWZ: A5a – koncepcja - przekrój ETAP I;
  - Załącznik nr 10 do SIWZ: A6 – koncepcja - widoki bryły;
  - Załącznik nr 11 do SIWZ: A7 – koncepcja, elewacja płd-wsch;
  - Załącznik nr 12 do SIWZ: A8 – koncepcja, elewacja płn-zach;
  - Załącznik nr 13 do SIWZ: A9 – koncepcja, elew płd-zach;
  - Załącznik nr 14 do SIWZ: Decyzja nr 31/CP/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym z dnia 11 maja 2015 roku;
  - Załącznik NR 15A, 15B, 15C, 15D, 15E, 15F, 15G, 15H, 15I, 15J do SIWZ – Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną – Warszawa, styczeń 2015 rok (rysunki 1 do 10);
  - Załącznik nr 16A, 16B, 16C, 16D, 16E, 16F do SIWZ - wyciąg z ekspertyzy P-poż dotyczącej Budynku Curieterapii.
  - Załącznik nr 17A, 17B do SIWZ - szkic sytuacyjny, oznaczenie terenu inwestycji;
  - Załącznik nr 18A - postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 30 marca 2015 r.
  - Załącznik nr 18B do SIWZ – postanowienie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 31 marca 2015 r.
2. W przypadku, stwierdzonej na etapie realizacji robót budowlanych, niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

### § 2

1. Dokumentacja szczegółowo określona w § 1 zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu protokołem odbioru **w terminie do ..... tygodni dni od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w całym okresie realizacji robót budowlanych i ich odbiorów, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 t.j. z późn. zm.).
3. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją,

- b) wnoszenia poprawek dokumentacji oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - c) udziału na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych, przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - d) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
  - e) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych, odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym inwestycji,
  - f) dokonywanie zmian w dokumentacji na wniosek Zamawiającego. Zmiany w dokumentacji dokonywane na wniosek Zamawiającego lub zmian wymaganych przez przepisy prawa obowiązującego przed odbiorem dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych, szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia wraz z inwentaryzacją modernizowanych obiektów w koniecznym zakresie, dokonania uzgodnień z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego w trakcie wykonywania dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy fachowo, rzetelnie i kompletnie, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i wszystkimi odnoszącymi się do przedmiotu umowy przepisami, normami.
3. Do każdego egzemplarza dokumentacji Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania.
5. Część opisową, opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, itp. Wykonawca przekaże Zamawiającemu także w wersji elektronicznej z możliwością edycji przez Zamawiającego w pakiecie Microsoft Office 2000 (lub wyższym).
6. Wraz z odbiorem dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej na podstawie Umowy na wszystkich polach eksploatacji. W szczególności, w ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i autora dokumentacji oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:
  - 1) używać i utrzymywać opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część, oraz jego kopie do realizacji zadania inwestycyjnego oraz:
    - a) przekazać innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) przekazać innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
    - c) przekazać wszystkim stronom biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
  - 2) wykorzystywać opracowanie projektowe lub jego dowolną część do prezentacji i publikacji,
  - 3) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
  - 4) zwielokrotniać opracowanie projektowe lub jego części dowolną techniką.
7. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora oraz zmieniać treści dokumentacji bez wiedzy i pisemnej akceptacji autora.

### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**, w łącznej wysokości:

**Brutto:** ..... **zł,** **słownie:** .....  
 ....., w tym: Netto: .....zł i VAT: 23%, kwota: ..... zł.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w szczególności: koszty inwentaryzacji, uzgodnień, opinii specjalistycznych, badań i ekspertyz itp.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji z wyjątkiem urzędowej zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT. Kwota netto wynagrodzenia zostanie nie zmieniona.
4. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 60 dni od daty doręczenia przyjęcia dokumentacji i faktury na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

## **§ 5**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie wykona dokumentacji w terminie określonym w § 2 ust. 1 i pisemnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania Umowy, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu zamówienia,
  - 2) zostanie ogłoszona likwidacja Zamawiającego;
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru wykonanej już dokumentacji projektowej oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres przedmiotu zamówienia.

## **§ 6**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a. za niewykonanie dokumentacji w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
    - b. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie § 5 ust.1 pkt. 3 Umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

## **§ 7**

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu Umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie szkody wyrządzonej Zamawiającemu w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

## **§ 8**

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy z następujących powodów:
  - 1) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań umownych,
  - 2) w przypadku opóźnienia realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, gdy wystąpią następujące okoliczności:
    - a. konieczne będą uzasadnione zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,

- b. gdy po zawarciu Umowy, nastąpi zmiana przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji przedmiotu Umowy.
- 3) w razie przekształcenia organizacyjno - prawnego którejkolwiek ze stron. Strona objęta przekształceniem przekazuje prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy swemu następcy prawnemu.
2. Zmiana Umowy wymaga, dla swej ważności, formy pisemnej oraz zgody obu stron, w postaci aneksu na uzasadniony wniosek zainteresowanej strony, pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

1. Informacje, dotyczące Zamawiającego i uzyskane przez Wykonawcę w związku z niniejszą Umową stanowić będą informacje poufne Zamawiającego, z wyjątkiem informacji, które są informacjami jawnymi z mocy obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania informacji poufnych jakiejkolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarze dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**