

**Program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i wykonanie
wentylacji mechanicznej z klimatyzacją w pomieszczeniach
Przychodni Onkologicznej II Centrum Onkologii-Instytutu im. Marii
Sklódowskiej-Curie w budynku Kliniki Onkologicznej przy ul.
Wawelskiej 15**

I. Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją w pomieszczeniach Przychodni Onkologicznej II Centrum Onkologii-Instytutu im. Marii Sklódowskiej-Curie w budynku Kliniki Onkologicznej przy ul. Wawelskiej 15

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

02-034 Warszawa, ul. Wawelska 15

III. Nazwa i kod w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

45300000-0 roboty w zakresie instalacji budowlanych

45330000-9 hydraulika i roboty sanitarne

45331000-6 instalacje cieplne, wentylacyjne i konfekcjonowanie powietrza

71000000-8 usługi architektoniczno budowlane, inżynierskie

IV. Nazwa i adres Zamawiającego:

CENTRUM ONKOLOGII-INSTYTUT im. Marii Sklódowskiej-Curie, 02-034 Warszawa, ul. Wawelska 15B

V. Osoby opracowujące program i ich podpisy:

1. mgr inż. Ryszard OLBORSKI

2. inż. Andrzej DUŁO

3. inż. Paweł SKONIECZNY *Stanisław Karet*

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego;

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych;
3. Charakterystyka pomieszczeń objętych zamówieniem;
4. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia;
5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;
6. Opis wymagań w zakresie opracowania dokumentacji;

II. Część informacyjna;

1. Dokumentacja – rzut inwentaryzacyjny.

I. C z ę ś ć o p i s o w a

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie z opracowanym projektem, kompletnej instalacji klimatyzacji z wymianą powietrza w korytarzu-poczekalni oraz montaż klimatyzatorów typu „split” w gabinetach lekarskich przychodni onkologicznej wraz z przebudową układu zasilania i dostosowaniem go do potrzeb zasilania nowoprojektowanej instalacji klimatyzacji oraz wszelkich prac budowlanych, w tym przebić, obudów, malowania, odprowadzenia skroplin itd. związanych z wykonaniem zadania. Zakres obejmuje także uruchomienie i rozruch instalacji, przeprowadzenie prób, pomiarów oraz szkolenie personelu w niezbędnym zakresie.

System klimatyzacji obejmować będzie łącznie 13 gabinetów i korytarz-poczekalnię. W trzech gabinetach zainstalowane są klimatyzatory typu split i nie wchodzi one w zakres opracowania. W korytarzu-poczekalni należy przewidzieć zastosowanie centrali klimatyzacyjno-wentylacyjnej, w pozostałych pomieszczeniach jednostki wewnętrzne typu ściennego.

Jednostki wewnętrzne i centrala podłączone do dwóch niezależnych agregatów chłodniczych umiejscowionych na zewnątrz budynku.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Właściwości budynku

Budynek posiada konstrukcję tradycyjną, murowaną. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. W budynku występują stropy Kleina. Ściany działowe murowane i z płyt gipsowo - kartonowych. Dach nad częścią główną budynku kryty papą, oparty na konstrukcji nośnej drewnianej.

Aktualnie obiekt ma IV kondygnacje nadziemne, część północną (od ul. Wawelskiej) i wschodnią (od ul. Marii Skłodowskiej-Curie).

Cały budynek jest podpiwniczony. W kondygnacji podziemnej zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze i techniczne, a wśród nich główna rozdzielnia elektryczna, serwerownia, węzeł cieplny, wentylatorownia, maszynownia dźwigu, warsztaty konserwatorów, oraz archiwum i magazyny gospodarcze dla obsługi budynku. Budynek posiada dwie klatki schodowe oraz windę osobową i osobowo-towarową przy klatce schodowej od strony wschodniej.

3. Charakterystyka pomieszczeń objętych zamówieniem:

4.

Nazwa pomieszczenia	Wymiary			Ilość osób	Ilość okien	Wymiary okien [m]		Uwagi
	powierzchnia	wysokość	kubatura			szerokość	wysokość	
Gabinet nr 1	15,14	3,93	59,50	3	1	1,30	2,55	eksp. wsch.
Gabinet nr 1a	17,05	3,93	67,00	3	1	1,30	2,55	eksp. wsch.
Gabinet nr 2	15,15	3,93	59,54	3	1	1,30	2,55	eksp. wsch.
Gabinet nr 3	19,90	3,93	78,21	3	2	1,30	2,55	eksp. wsch.
Gabinet nr 4	14,90	3,93	58,56	2	1	1,30	2,55	eksp. wsch.
Gabinet nr 5	18,90	3,93	74,28	2	2	2,30	2,55	eksp. wsch.

Gabinet nr 6	11,55	3,93	45,39	3	1	1,30	2,55	eksp. pln.
Gabinet nr 7								Poza zakresem
Gabinet nr 8								Poza zakresem
Gabinet nr 9	9,70	3,93	38,12	3	1	1,50	2,20	eksp. pln.
Gabinet nr 10	9,34	3,93	36,71	3	1	1,30	2,55	eksp. pld.
Gabinet nr 11	12,30	3,93	48,34	3	1	1,30	2,55	eksp. pld.
Gabinet nr 12	8,70	3,93	34,19	3	1	1,30	2,55	eksp. pld.
Gabinet nr 13								Poza zakresem
Gabinet nr 14	9,80	3,93	38,51	1	1	1,30	2,55	eksp. zach.
Gabinet nr 15	21,00	3,93	82,53	3	2	1,30	2,55	eksp. zach.
Korytarz-poczekalnia	113,10	2,95	333,64	80	3	1,30	2,55	eksp. pln.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Roboty będą wykonywane po godzinach funkcjonowania Przychodni i w dni wolne od pracy. **Godziny pracy Przychodni: pn. - pt. 7:30 - 15:35**
Teren robót należy każdorazowo pozostawić uporządkowany w stanie umożliwiającym funkcjonowanie przychodni w dniu następnym.
- 2) Terminy prowadzenia szczególnie uciążliwych prac należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym.
- 3) Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu.
- 4) Teren prac powinien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych, sposób wygradzenia placu ustalić z przedstawicielem Zamawiającego.
- 5) Materiały z robót rozbiórkowych należy rozdzielić na gruz, odpady podlegające utylizacji oraz złom. Gruz oraz odpady należy usunąć z budowy na własny koszt.
- 6) Wykluczone jest składowanie, magazynowanie materiałów łatwopalnych, materiały takie powinny być dowożone na bieżąco.
- 7) Powierzchnie w obszarach prowadzenia prac w razie zniszczenia po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.
- 8) Wydzielenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych podczas robót montażowych na elewacji.
- 9) Zabezpieczenie rejonu prac przed szkodliwym wpływem robót budowlanych należy do Wykonawcy.

5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 1) montaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej podwieszanej z rekuperatorem wraz z zastosowaniem czujników otwartego okna i drzwi. Układ podgrzewania powietrza w centrali realizowany poprzez nagrzewnicę elektryczną zaś układ chłodzenia poprzez chłodnicę freonową z bezpośrednim odparowaniem. Na zewnątrz budynku (od strony dziedzińca) umieścić jednostkę zewnętrzną ze sprężarką i skraplaczem,
- 2) montaż 13 szt. klimakonwektorów współpracujących z wytwornicą wody lodowej zlokalizowaną na dziedzińcu budynku. Połączenie pomiędzy klimakonwektorami a

wytwornicą wody lodowej wykonać z rur z PVC w izolacji termicznej. Każdy z klimakonwektorów posiadać musi własny układ zdalnego sterowania za pomocą pilota bezprzewodowego.

Przewiduje się zamontowanie centrali wentylacyjno – klimatyzacyjnej w przestrzeni nad sufitem podwieszanym korytarza-poczekalni. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy przewidzieć lokalizację czerpni i wyrzutni powietrza. Istnieje możliwość wykorzystania do odprowadzenia zużytego powietrza nie używanego kanału wentylacyjnego prowadzącego z poziomu parteru ponad dach budynku. W przypadku, gdy wskazana lokalizacja centrali wentylacyjnej i trasy wyrzutu powietrza będzie niewystarczająca projektant przyjmie inne rozwiązania,

- 4) ilości wymian powietrza wentylacyjnego oraz moc urządzeń chłodniczych przyjmować do projektowania wg wytycznych technologicznych oraz bilansu zysku ciepła wynikającego z ilości przebywających ludzi (pacjenci, personel medyczny) i urządzeń.
 - 3) dostawa urządzeń, ich rozładunek i dostarczenie do miejsca instalacji,
 - 4) wykonanie instalacji zasadniczej systemu klimatyzacji wraz, z instalacjami pomocniczymi funkcjonalnie związanymi,
 - 5) wykonanie niezbędnych prac budowlano-montażowych przystosowawczych i robót wykończeniowych (odtworzenie naruszonej elewacji budynku i tynków wewnętrznych z wykonaniem wyprawek powierzchni wraz z pomalowaniem, wykonanej zabudowy lub osłon określonych elementów instalacji prowadzonych na elewacji i przez pomieszczenia przychodni),
 - 6) montaż tablicy rozdzielczej instalacji zasilającej
 - 7) wykonanie zasilania elektrycznego zamontowanych urządzeń jako niezależnego z odrębnymi zabezpieczeniami
 - 8) odprowadzenie skroplin z klimatyzacji wykonać do kanalizacji sanitarnej włączając ją za pomocą syfonu pod umywalkę.
 - 9) Instalację czynnika chłodniczego pomiędzy jednostkami wykonać w krytych korytach kablowych.
 - 10) uruchomienie i konfiguracja urządzeń,
 - 11) wykonanie pełnego zestawu prób, testów i pomiarów zamontowanych urządzeń,
 - 12) przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi podstawowej,
 - 13) przeszkolenie min. 2 pracowników w zakresie podstawowych czynności serwisowych spoczywających na użytkowniku systemu,
 - 14) urządzenia powinny posiadać min. 24 m-cy gwarancji,
 - 15) bezpłatne przeglądy w okresie gwarancji (dwa razy w roku) wykonywane przez serwis Wykonawcy,
 - 16) demontaż i montaż w nowym miejscu klimatyzatora typu split znajdującego się aktualnie w korytarzu – poczekalni.
6. Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji:
- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej wykonania instalacji klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych zasilających z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane (w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 2 egzemplarzy w wersji cyfrowej, w formacie pdf na płycie CD) w zakresie:
 - wykonanie obliczeń i bilansu powietrza wentylacyjnego,
 - wykonanie obliczeń i bilansu zysków ciepła,
 - dobór urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w oparciu o obowiązujące przepisy,
 - projekt konstrukcji wsporczej/ podwieszenia dla centrali i jednostek

zewnętrznych.

- zestawienie urządzeń, materiałów.
- zbilansowanie zapotrzebowania mocy elektrycznej dla nowych urządzeń w oparciu o wykonaną rozdzielnię.

- 2) Przed przystąpieniem do realizacji projekt i zastosowane w nim rozwiązania, wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 3) uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, bądź dokonania odpowiednich zgłoszeń (jeżeli są wymagane),
- 4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej 2 egzemplarzy w wersji cyfrowej, w formacie pdf na płycie CD),
- 5) przedstawienie wymaganych dokumentów koniecznych do użytkowania urządzeń,
- 6) sporządzenie protokołu z wykonania pomiarów parametrów środowiska w klimatyzowanych pomieszczeniach,
- 7) sporządzenie protokołu z pomiarów wydajności wentylacji i hałasu.
- 8) sporządzenie protokołu z wykonania pomiarów elektrycznych instalacji.

7. Odbiór robót budowlanych i instalacyjnych.

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

7.1. Odbiory częściowe prac ulegających zakryciu – Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać je Zamawiającemu.

7.2. Odbiór ostateczny (końcowy) - polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem. Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej i ilościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz ocenie wizualnej.

7.3 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami i uzgodnieniami, pomiarami, które umożliwią przekazanie urządzeń i instalacji do użytkowania.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez ich dostawcę.
- Dokumenty gwarancyjne.

7.4 Odbiór pogwarancyjny

W ciągu 7 dni roboczych po upływie terminu gwarancji Wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin odbioru pogwarancyjnego.

Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

II. Część informacyjna

Uwarunkowania przepisów prawa i norm związanych z wykonaniem robót przystosowawczych określonych w programie.

- Rozwiązania proponowane w projektach budowlanych i wykonawczych muszą być zgodne z obowiązującym w Polsce Prawem oraz Polskimi i Europejskimi Normami.



- Zaproponowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, bądź inne pozwolenia wymagane polskim prawem.
- Projektanci, którzy będą wykonywać projekty techniczne powinni posiadać kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania projektów budowlanych.
- Realizowane prace przystosowawcze nie będą miały negatywnego wpływu na stan techniczny konstrukcji i elementów budynku istniejącego.
- Wszystkie prace budowlane i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

Zestawienie najważniejszych przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. Nr 75, poz 690 z późn. zm.) z 2002r.,
- Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; (tekst jednolity: Dz. U. Nr 169 , poz. 1650 z 2003r. z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

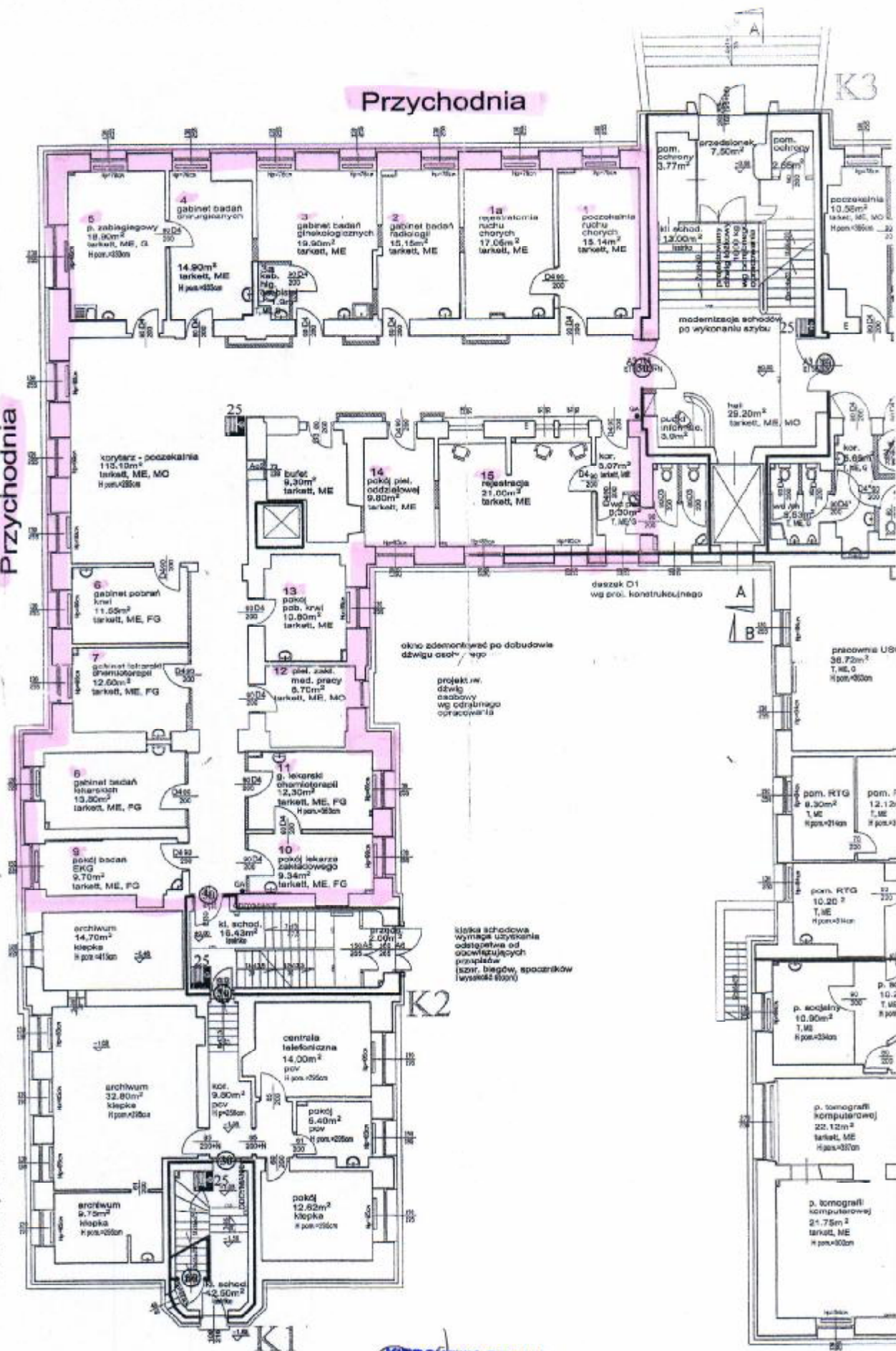
2. Dokumentacja - rzut inwentaryzacyjny



K2



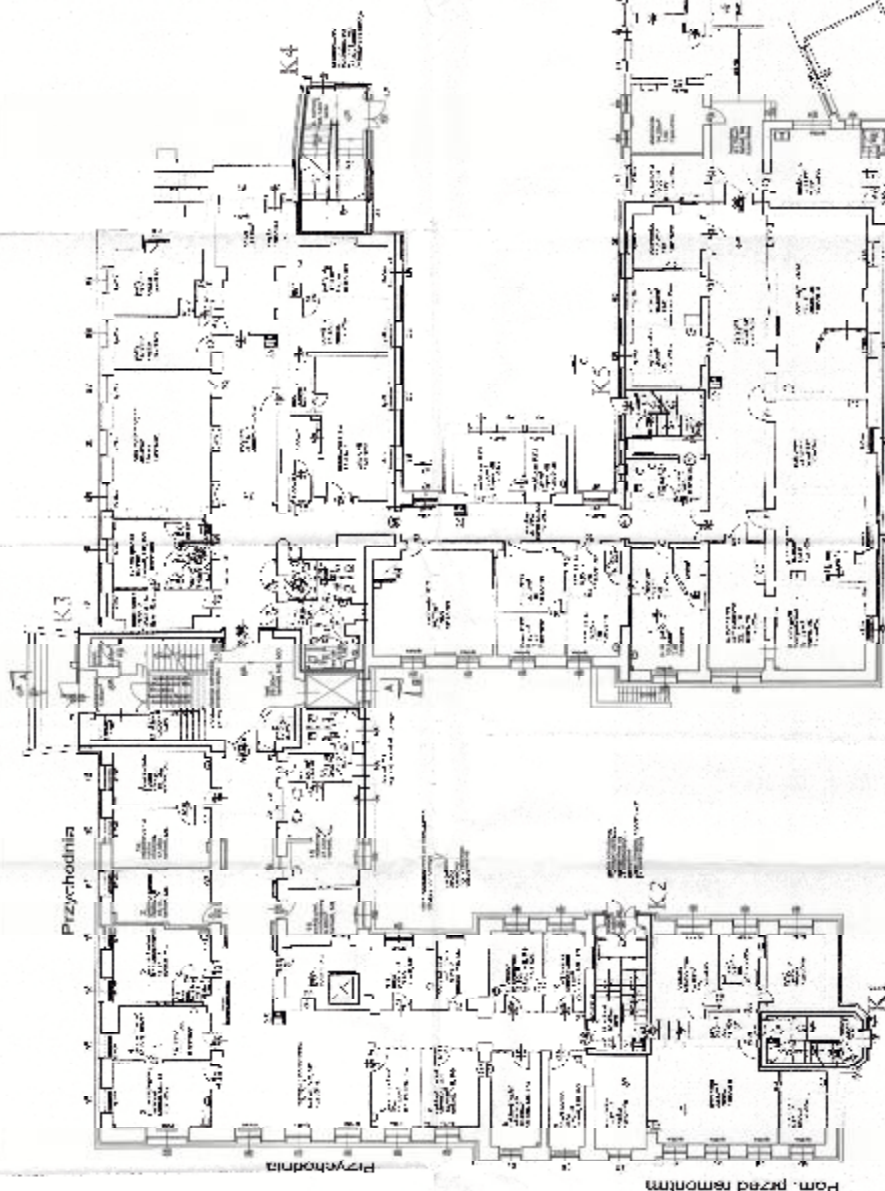
Pom. przed remontem



KIEROWNIK DZIAŁU
Administracyjno-Technicznego
mgr inż. Ryszard Olborski

2

Przychodnia



Zakład Terapii

RZUT PARTERU 1:100

- LEGENDA
- 1. Kuchnia
 - 2. Salon
 - 3. Gabinet
 - 4. Biuro
 - 5. Magazyn
 - 6. Włazla
 - 7. Schody
 - 8. Lift
 - 9. Toilety
 - 10. Kuchnia
 - 11. Salon
 - 12. Gabinet
 - 13. Biuro
 - 14. Magazyn
 - 15. Włazla
 - 16. Schody
 - 17. Lift
 - 18. Toilety

1. Kuchnia	2. Salon	3. Gabinet	4. Biuro	5. Magazyn	6. Włazla	7. Schody	8. Lift	9. Toilety
10. Kuchnia	11. Salon	12. Gabinet	13. Biuro	14. Magazyn	15. Włazla	16. Schody	17. Lift	18. Toilety
19. Kuchnia	20. Salon	21. Gabinet	22. Biuro	23. Magazyn	24. Włazla	25. Schody	26. Lift	27. Toilety
28. Kuchnia	29. Salon	30. Gabinet	31. Biuro	32. Magazyn	33. Włazla	34. Schody	35. Lift	36. Toilety
37. Kuchnia	38. Salon	39. Gabinet	40. Biuro	41. Magazyn	42. Włazla	43. Schody	44. Lift	45. Toilety
46. Kuchnia	47. Salon	48. Gabinet	49. Biuro	50. Magazyn	51. Włazla	52. Schody	53. Lift	54. Toilety
55. Kuchnia	56. Salon	57. Gabinet	58. Biuro	59. Magazyn	60. Włazla	61. Schody	62. Lift	63. Toilety
64. Kuchnia	65. Salon	66. Gabinet	67. Biuro	68. Magazyn	69. Włazla	70. Schody	71. Lift	72. Toilety
73. Kuchnia	74. Salon	75. Gabinet	76. Biuro	77. Magazyn	78. Włazla	79. Schody	80. Lift	81. Toilety
82. Kuchnia	83. Salon	84. Gabinet	85. Biuro	86. Magazyn	87. Włazla	88. Schody	89. Lift	90. Toilety
91. Kuchnia	92. Salon	93. Gabinet	94. Biuro	95. Magazyn	96. Włazla	97. Schody	98. Lift	99. Toilety
100. Kuchnia	101. Salon	102. Gabinet	103. Biuro	104. Magazyn	105. Włazla	106. Schody	107. Lift	108. Toilety

OFERTA

My, niżej podpisani,,
działając w imieniu i na rzecz,
siedzibą

wpisanej/go do:

- Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... pod nr KRS, NIP, Regon

lub

- Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez
..... pod numerem, NIP, Regon

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym PN-54/16/DW na: Zaprojektowanie i wykonanie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją w pomieszczeniach Przychodni Onkologicznej II Centrum Onkologii-Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Wawelskiej 15 w Warszawie

składamy niniejszą ofertę:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z tą dokumentacją i wypełnionymi zestawieniami rzeczowo-finansowymi robót za cenę :

Ogółem:

..... PLN netto

(słownie złotych netto:.....)

..... PLN VAT

(słownie złotych:.....)

..... PLN brutto

(słownie złotych brutto:).

3. Termin realizacji

Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie:

Oferowany termin wykonania (od daty zawarcia umowy) */	Odpowiednią rubrykę zaznaczyć literą „X” **/
60 dni	
55 dni	
50 dni	
45 dni	
40 dni	
35 dni	

***/Oferowany termin nie może być dłuższy niż 60 dni.**

****/ do kryterium „termin wykonania” podstawione zostaną tylko wartości całkowite zaznaczone w rubryce**

4. Oferujemy okres gwarancji na wykonane roboty miesięcy (min. 36 m-cy) od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Oferujemy okres gwarancji na zamontowane urządzenia klimatyzacyjne miesięcy (min. 24 m-ce) od daty odbioru i uruchomienia potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Oferujemy termin płatności –..... dni (min. 60 dni) od otrzymania faktury i towaru przez Zamawiającego.
7. Informujemy, że **zamierzamy*** / **nie zamierzamy*** (niepotrzebne skreślić) powierzyć części zamówienia podwykonawcom, (jeżeli TAK, należy wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom:
1/
2/
3/).
8. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
9. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy wadium w wysokości PLN
(słownie:..... PLN)
w postaci
10. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
11. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.
12. Wadium należy zwrócić na nr konta
.....
w Banku
-
13. Osoba upoważniona do kontaktów z Zamawiającym
.....
tel. faks poczta internetowa
14. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
15. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
1) str.
2) str.
3) str.
4) str.

....., dnia

.....

(pieczęć i podpis)

[pieczęćka firmowa]

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
oraz
BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

**Zaprojektowanie i wykonanie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją w pomieszczeniach
Przychodni Onkologicznej II Centrum Onkologii-Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie przy
ul. Wawelskiej 15 w Warszawie**

nr sprawy PN – 54/16/DW , działając w imieniu i na rzecz firmy :

.....

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

oświadczam/y, iż firma, którą reprezentuję:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiada wiedzę i doświadczenie
- 3) dysponuje odpowiedni potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia

Oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach , o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

....., dnia2016 r.

.....

podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PRAC WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nazwa i miejsce realizacji (charakterystyka wykonanych robót budowlanych - nazwa, lokalizacja, itp.)	Wartość brutto PLN	Terminy Wykonywania prac od-do	Nazwa Zamawiającego i adres	Referencje - strona ... oferty

dnia

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli)

[pieczęćka firmowa]

OŚWIADCZENIE

Zgodne z art. 26 ust. 2d ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówie ń publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

**Zaprojektowanie i wykonanie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją w pomieszczeniach
Przychodni Onkologicznej II Centrum Onkologii-Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie przy
ul. Wawelskiej 15 w Warszawie**

nr sprawy PN –54 /16/DW , oświadczam/y, że:

- ⇒ **nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).*
- ⇒ **należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Pzp, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.). W załączeniu przedkładałam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.*

....., dnia2016 r.

.....

podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

***- niepotrzebne skreślić**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI
ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Centrum Onkologii - Instytutem im. Marii Skłodowskiej – Curie z siedzibą w Warszawie, adres 02 -034 Warszawa przy ul. Wawelskiej 15B, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP 525-000-80-57, Regon 000288366, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu, którego działa:

Prof. dr hab.n. med. Jan Walewski - Dyrektor

a

.....
wpisanym do
- Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w.....,
- Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS,
- ewidencji działalności gospodarczej Urzędupod nr.....,
NIP, Regon, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działają:
1.
2.

Wykonawca wybrany został w trybie przetargu nieograniczonego **nr PN-54/16/DW** na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Zaprojektowanie i wykonanie wentylacji mechanicznej z klimatyzacją w pomieszczeniach Przychodni Onkologicznej II Centrum Onkologii-Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Wawelskiej 15 w Warszawie**
2. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót do wykonania stanowiących przedmiot zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 (program funkcjonalno-użytkowy) do niniejszej Umowy będącym jej integralną częścią.
3. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie służby zdrowia po godzinach funkcjonowania Przychodni Onkologicznej II i w dni wolne od pracy.
Godziny pracy Przychodni Onkologicznej II Centrum Onkologii-Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Wawelskiej 15, 02-034 Warszawa, **poniedziałek - piątek w godz. 07:30-15:35**
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić harmonogram realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
5. W ramach realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie zgodności wykonanych robót z projektem oraz uzgadniania i wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w okresie realizacji robót na warunkach określonych w §13 niniejszej umowy.

§ 2

1. Kompletna dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z zakresem prac projektowych określonych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Dokumentację projektową należy wykonać w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami i normami.
3. Dokumentacja projektowa musi być zaopiniowana i zatwierdzona przez Rzecznawcę ds. Przeciwpowodzi, BHP oraz Sanitarno-epidemiologicznego.
4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na realizację robót i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym kolejnych etapów prac projektowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i normowanymi rysunkami.

§ 3

Dokumentacja projektowa, o której mowa w niniejszej Umowie zostanie wykonana na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego informacji, posiadanych dokumentów, a w szczególności koncepcji lokalizacji inwestycji i wizji lokalnej przeprowadzonej u Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca w ramach wykonywanego projektu zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych prawem i przepisami, koniecznych do wykonania przedmiotu zlecenia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie całości dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia.
3. Za działania lub zaniechania działań podmiotów, o których mowa w ust. 1-2 odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę.
5. Jeśli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w tym instalacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od dnia otrzymania przedmiotowej informacji, do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia oraz bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, aż do zakończenia inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji.

6. Wraz z dokumentacją Wykonawca przedstawi pisemny wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej oraz oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.
7. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru.
8. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony Umowy potwierdzają, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie do 5 dni.
10. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
11. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę przekazania przedmiotu umowy do użytkowania po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru końcowego / bez uwag /, o którym mowa w ust. 14.
12. Od daty wykonania przedmiotu umowy, jeśli roboty zostaną odebrane, zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji.
13. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
15. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Także w przypadku nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić
16. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 5

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie: **do dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
2. Zmiana umownego terminu wykonania wszystkich prac projektowych oraz robót budowlanych i instalacyjnych może nastąpić w przypadku:
 - a) wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) nie wprowadzenia Wykonawcy w terminie na teren robót,
 - c) działania siły wyższej, za którą strony uważać będą nagłe nadzwyczajne zdarzenia, niezależne od stron, których wystąpienia strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, a działanie których uniemożliwia wykonanie umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności : powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy. Strona powołująca się na zdarzenie siły wyższej, jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej, a następnie do

udokumentowania tego zdarzenia. W przypadku gdy stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron może od umowy odstąpić. Rozliczenie wykonania umowy nastąpi w takim przypadku według stanu na dzień zaistnienia zdarzenia siły wyższej.

§ 6

1. Do współpracy ze strony Zamawiającego w pracach związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy, Zamawiający wyznacza:
2. W imieniu Wykonawcy do współpracy w pracach związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy, Wykonawca wyznacza:
3. Osoby wymienione w ust. 1 i ust. 2 są uprawnione do odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Z odbioru przedmiotu umowy, zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, który będzie podstawą wystawienia faktury, podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie Przychodnia Onkologiczna II Centrum Onkologii – Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie, przy Wawelskiej 15, 02-034 Warszawa.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie w kwocie: zł brutto** (słownie: złotych), zawierające 23 % podatku VAT. Wartość przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie(min. 60) dni od daty jej otrzymania wraz z protokołem odbioru o którym mowa w § 6 ust. 4

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawnymi, polskimi normami, oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji prac własne materiały, sprzęt i narzędzia oraz zabezpieczyć teren robót przez cały okres wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, i przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
4. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010, Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zasilenia urządzeń używanych w trakcie prac przez rozdzielnię budowlaną zabezpieczającą sieć energetyczną Zamawiającego, przed zakłóceniami wynikającymi z pracy tych urządzeń.
6. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, pozostawiając teren wykonywania robót w stanie nieuszkodzonym i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody jakie mogą powstać w okresie od wprowadzenia na teren robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru robót dokumenty gwarancyjne producentów na użyte materiały i urządzenia.
11. Gwarancja na zamontowane urządzenia klimatyzacyjne wynosi miesięcy **(min. 24 m-ce)** od daty odbioru i uruchomienia potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
12. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz terminach robót ulegających zakryciu. W przypadku nie wykonania powyższego zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za te roboty.
13. Nadzór Wykonawcy odpowiada za przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP i P.Poż., oraz gwarantuje, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy, zostaną przeszkoleni w zakresie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym pracy na wysokości, oraz zostaną wyposażeni w sprzęt niezbędny do zapewnienia im bezpieczeństwa przy tego rodzaju pracach.

§ 9

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren wykonywania robót na podstawie protokołu wprowadzenia, zapewnieni miejsce na zorganizowanie zaplecza.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy miejsc poboru energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania robót.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
4. Zamawiający odbierze prawidłowo wykonany przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia powstałej w ten sposób szkody.
2. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez siebie terminie na koszt Wykonawcy.

- b) Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
- 3. Za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, wynikające z realizacji przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia ogółem brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia zapisanego w § 5 niniejszej umowy, do dnia jej właściwego wykonania,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ogółem brutto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia,
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ogółem brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 7 pkt. 1 umowy.
2. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia pozostałej szkody - po zapłaceniu przez Wykonawcę kary umownej - na zasadach ogólnych.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych, Zamawiający może odstąpić w trybie natychmiastowym od umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury końcowej w przypadku nie zapłacenia kar umownych na podstawie noty obciążeniowej.

§ 12

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności należnych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu, cesji ani żadnej innej podobnej umowy w skutek, której nastąpi przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie.
2. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zadań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 t.j. z późn. zm.)
2. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - b) wnoszenia poprawek dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - c) udziału na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych, przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - d) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
 - e) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych, odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym inwestycji.
3. Poza zakresem nadzoru autorskiego wynikającym z ust. 1 i 2 nadzorem autorskim objęte jest także dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego. Zmiany w dokumentacji dokonywane na wniosek Zamawiającego lub zmian wymaganych przez przepisy prawa obowiązującego przed odbiorem dokumentacji projektowej.
4. Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą przez okres realizacji budowy realizowanej na podstawie projektu Wykonawcy niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego.
6. Za niewykonanie, albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach odpowiedzialności, przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. **Okres gwarancji wynosi: miesięcy (min. 36 m-cy)** od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót, a jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy obowiązuje okres gwarancji producenta.
4. Wykonawca dokona na własny koszt corocznego przeglądu gwarancyjnego budowlanego w terminach każdorazowo uzgodnionych z Zamawiającym. Ostatni przegląd nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
5. Po corocznym przeglądzie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych protokolarnie w trakcie przeglądu usterek.
6. W okresie gwarancji Wykonawca dokonuje na własny koszt przeglądy konserwacyjne zainstalowanych urządzeń co najmniej dwa razy w roku. Koszty materiałów eksploatacyjnych w tym filtrów ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny na następujących warunkach:
 - a) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek i wad, jakie wystąpią w zainstalowanych urządzeniach, których przyczyną są wady tkwiące w zainstalowanych urządzeniach,
 - b) wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad urządzeń w terminie do 2 dni roboczych od czasu ich zgłoszenia, z wyjątkiem niedziel i świąt.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia, wystawione przez ich wytwórców.
9. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wady na jego koszt.
13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania usterek, które wystąpią w przedmiocie umowy z przyczyn nie zawinionych przez zamawiającego.
14. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 15

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości 10% ceny brutto umowy tj. PLN (słownie złotych:) w formie
2. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w ust. 1 zostanie zwrócone **Wykonawcy**, w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (30% zabezpieczenia określonego w ust.1. zostanie zwolniona w terminie 14 dni od daty upływu gwarancji, o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu gwarancji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawcy przysługuje prawo zmiany formy zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości i kwoty zabezpieczenia.

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przy wykonywaniu robót przez osoby zatrudnione lub zaangażowane przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia swojej odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę nie niższą niż 100 000,00 PLN, oraz do utrzymywania ważnego ubezpieczenia przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy, na kwotę nie niższą niż określona powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Strony nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, na które nie mają wpływu a które utrudniają pełne lub częściowe wykonanie umowy. W przypadku siły wyższej trwającej powyżej 14 dni, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od umowy, o ile nie podejmą decyzji o dalszej realizacji umowy. Jeżeli strona nie zawiadomi drugiej we właściwym czasie o okolicznościach siły wyższej, wtedy będzie pozbawiona prawa powoływania się na nią w przyszłości.

§ 17

1. Informacje, dotyczące Zamawiającego i uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem niniejszej umowy oraz w czasie jej wykonywania stanowić będą informacje poufne Zamawiającego, z wyjątkiem informacji, które są informacjami jawnymi z mocy obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania takich informacji poufnych jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia takiej informacji poufnej wbrew postanowieniom ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu.

§ 18

1. Zmiany umowy mogą być dokonane – pod rygorem nieważności – przy zastosowaniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w sytuacji obiektywnej konieczności wprowadzenia zmiany w niżej przedstawionym zakresie z zastrzeżeniem art. 140 ust. 1 i 3 ww. ustawy:
 - a) w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy (np. w wyniku przekształcenia)
 - b) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
 - d) będące następstwem warunków atmosferycznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,

- e) wysokości wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części przedmiotu umowy,
2. Warunkiem dokonania zmian, o których powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy.
 3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
 4. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (*Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 t.j. z późn. zm.*), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 t.j. z późn. zm.*).
 6. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
 7. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy.
 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy - kopia

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

POROZUMIENIE (dot. umowy nr.....)

**o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w
Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie
dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy
oraz o ustanowieniu koordynatora
zawarte w dniu..... r.**

pomiędzy:

Centrum Onkologii – Instytutem reprezentowanym przez:

.....
(nazwisko i imię osoby reprezentującej Centrum Onkologii – Instytut)

zwanym dalej **CO-I**

a

.....
(nazwa zakładu pracy)

reprezentowanym przez:

.....
(nazwisko i imię osoby reprezentującej)

zwanym dalej **PRACODAWCĄ**

Na podstawie art. 208 Kodeksu Pracy strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Strony stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu – Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie w Warszawie ul. Wawelska 15– zwanym dalej miejscem pracy.

§ 2

Strony zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§ 3

Strony ustalają KOOORDYNATORA w osobie,
telefon kontaktowy, który sprawować będzie nadzór nad
przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w tym samym
miejscu.

§ 4

KOORDYNATOR ma prawo do:

1. Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy.
2. Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Występowania do poszczególnych PRACODAWCÓW z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie bhp.

5. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
6. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5

KOORDYNATOR zobowiązany jest do:

1. Uczestniczenia we wprowadzaniu nowego PRACODAWCY na teren CO-I.
2. Poinformowania pracowników nowego PRACODAWCY o zagrożeniach występujących w miejscu pracy na terenie CO-I oraz sposobach postępowania w przypadku awarii i w sytuacjach niebezpiecznych.
3. Monitorowania stanu bhp w miejscu pracy PRACODAWCY (kontrola stosowanych zabezpieczeń, bezpiecznego prowadzenia prac itd.)
4. Podjęcia stosowanych działań w sytuacji zagrożenia, awarii i wypadków zgodnie z ustaleniami pracodawców.
5. Koordynowania pod względem bezpieczeństwa prac wykonywanych przez różnych pracodawców w jednym miejscu.
6. Uczestniczenia w opuszczaniu terenu CO-I przez PRACODAWCĘ po zakończeniu prac.
7. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, oraz zapewnienia bezpieczeństwa pacjentom.
8. Współpracy z Sekcją ds. BHP, Sekcją ds. PPOŻ, Inspektorami Ochrony Radiologicznej, Specjalistą ds. Ochrony Środowiska, Zespołem ds. Zakażeń Szpitalnych, Zakładem Higieny Szpitalnej, Inspektorem ds. Obronności CO-I.

§ 6

Strony ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

1. Przed nawiązaniem współpracy, a także okresowo, według ustaleń stron, organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli CO-I i PRACODAWCY, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
2. Podstawą dopuszczenia do prac pracowników PRACODAWCY na terenie Centrum Onkologii – Instytutu jest :
 - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
 - b) posiadanie wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
 - c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
 - d) zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż, obowiązującymi w CO-I,
 - e) zapoznanie pracowników o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
 - f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych wymaganych przy wykonywaniu określonych prac:

.....
.....

3.

(nazwa PRACODAWCY)

będzie przekazywał do prac na terenie Centrum Onkologii – Instytut wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 2 pkt a–f. Każdorazowo przed delegowaniem pracownika współpracująca firma będzie dostarczała pisemną informację do KOORDYNATORA, potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac.

§ 7

Centrum Onkologii – Instytut zobowiązuje się do:

1. Przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń.
2. Zapoznania pracowników z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i procedurą ewakuacji.
3. Udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej w razie zaistnienia wypadku przy pracy.

§ 8

W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika PRACODAWCY, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez PRACODAWCĘ. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Centrum Onkologii – Instytutu.

§ 9

Pracownicy PRACODAWCY zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp w miejscu pracy.

§ 10

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści Porozumienia mogą być dokonywane w formie pisemnej (aneks do Porozumienia) i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 11

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Porozumienie zawarto w
(miejscowość) (data)

Podpisy stron lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu:

1.
(Centrum Onkologii – Instytut)

2.
(PRACODAWCA)