

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZO-26/17/ZS z dnia 01.06.2017 r.

### SKŁADANE W CELU ROZEZNANIA RYNKU

Celem "zapytania ofertowego" jest rozeznanie rynku w zakresie cen za wykonanie usługi sporządzenia operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową stawki czynszu nieruchomości należących do Skarbu Państwa, będących we władaniu Centrum Onkologii - Instytut im. Marii Skłodowskiej - Curie w Warszawie, usytuowanych przy ul. Wawelskiej 15B (Budynek B, C i D) oraz miejsc parkingowych w otoczeniu - dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na ich wynajem na podstawie umów prawa cywilnego.

Przedmiot najmu: obejmuje trzy budynki:

Budynek B o powierzchni: 1.845 m<sup>2</sup>

Budynek C o powierzchni: 577,14 m<sup>2</sup>

Budynek D o powierzchni: 535,47 m<sup>2</sup>

67 naziemnych miejsc parkingowych

#### I. Zamawiający:

Centrum Onkologii - Instytut im. Marii Skłodowskiej - Curie z siedziba w Warszawie, ul. Wawelska 15 B

NIP 525 000 80 57, REGON 000 288 366

NIP – jako podatnika VAT UE: PL 5250008057

strona internetowa: [www.col.waw.pl](http://www.col.waw.pl), poczta elektroniczna: [zbigniew.skrzypek@col.pl](mailto:zbigniew.skrzypek@col.pl)

adres do korespondencji: 02-034 Warszawa ul. Wawelska 15 B pokój nr 006

#### II. Wymagania jakim powinna odpowiadać złożona oferta cenowa:

1. Wykonawca zobowiązany jest wycenić wykonanie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, obowiązującymi w tym zakresie normami i zasadami wiedzy, w tym w szczególności z :

- Ø ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
- Ø rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U z 2004 r Nr 207 poz. 2109 oraz z 2005 Nr 196 poz. 1628 ze zm.)
- Ø Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych.

2. podstawowy zakres "operatu szacunkowego":

- opis stanu nieruchomości,
- określenie nieruchomości i zakresu wyceny,
- podstawa formalna wyceny nieruchomości oraz źródła danych o nieruchomości,
- ustalenie daty określenia wysokości czynszu nieruchomości,
- wskazanie przeznaczenia wycenianej nieruchomości (najem)
- wskazanie rodzaju określonej wartości, wyboru podejścia, metody i techniki szacowania,
- analizę i charakterystykę rynku nieruchomości w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny,
- wynik wyceny nieruchomości z przedstawieniem obliczeń wartości wysokości czynszu.

Oferta cenowa złożona do zapytania ofertowego powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, lub nazwę (firmę) oferenta; adres siedziby oferenta, telefon, e-mail;
2. Cenę wykonania operatu szacunkowego
3. Czas wykonania od daty zawarcia umowy z Wykonawcą

### III. Termin składania ofert

Ofertę można przesłać z wykorzystaniem elektronicznych środków przekazu na e-mail: [zbigniew.skrzypek@coi.pl](mailto:zbigniew.skrzypek@coi.pl), pocztą na adres 02-034 Warszawa, ul. Wawelska 15B pokój; 006 lub osobiście - w terminie do 12 czerwca 2017 r.