



Warszawa, 11.08.2017r.

**Wstępne zapytanie ofertowe**  
**nr ZO 29/17/KK**

**Dotyczy przeprowadzenia prac remontowo budowlanych wraz z projektem budowlano - technologicznym pomieszczeń zwierzętarni SPF w Zakładzie Genetyki, Pracownia Hodowli Zwierząt Laboratoryjnych na terenie Centrum Onkologii-Instytut w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 budynek Diagnostyczno Badawczy.**

W celu rozeznania cenowego lub ewentualnego podpisania umowy Zamawiający zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej przeprowadzenia prac remontowo budowlanych wraz z projektem budowlano - technologicznym pomieszczeń zwierzętarni SPF w Zakładzie Genetyki, Pracownia Hodowli Zwierząt Laboratoryjnych na terenie Centrum Onkologii-Instytut w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 budynek Diagnostyczno Badawczy

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2015 r. poz 2164 z późn. Zm.) zgodnie z art.4 pkt 8 ww. ustawy.

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

**CENTRUM ONKOLOGII-INSTYTUT**

im. Marii Skłodowskiej – Curie

ul. Wawelska 15 B,

02-034 Warszawa

NIP: 525 000 80 57 , REGON: 000288366, KRS: 0000144803

**II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest: zaprojektowanie i wykonanie robót remontowo budowlanych części pomieszczeń zwierzętarni w Zakładzie Genetyki w Centrum Onkologii w dwóch etapach.

**Etap 1 – Wykonanie projekt budowlano technologicznego w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**

- 1.1 Projekt budowlano – technologiczny w branży konstrukcyjno-budowlanej obejmujący swym zakresem część XI piętra zakładający:

Przedzelenie pomieszczenia zwierzętarni (pow. 90,50 m<sup>2</sup>, wysokości 2,88 m, 11 piętro) ściankami gipsowo kartonowymi GKFI według rysunku i uzyskanie 3 pomieszczeń:

Pomieszczenia laboratoryjne służące do przechowywania termosów na ciekły azot, z osobnym wejściem od strony korytarza wykorzystujące dawny otwór drzwiowy, fragment ścianki od strony okien elewacyjnych częściowo przeszklonych, użytkowanie pomieszczenia do 4 godzin dziennie. Malowanie ścian farbami zmywalnymi.

Pomieszczenie przygotowawcze ( autoklawu ) z istniejącymi drzwiami od strony korytarza odseparowane od pomieszczenia laboratoryjnego. Malowanie ścian farbami zmywalnymi.

Pomieszczenie izolatorowe – pracownia heteroprzeszczepów oddzielone od pomieszczenia przygotowawczego ścianką GKFI wraz z aluminiowymi drzwiami przesuwными malowanymi farbą proszkową na biało. Dostęp do pomieszczenia przez istniejące drzwi od strony korytarza. Istniejące 4 okna w pomieszczeniu izolatorowym mają być zabudowane płytami gipsowo kartonowymi od wewnątrz. Malowanie ścian farbami zmywalnymi.

Remont pokoju zabiegowego 11 piętro– zakładający demontaż istniejącej glazury, uzupełnienie i reperację tynków, malowanie ścian i sufitów, reperację posadzki z wykładziny rulowanej, demontaż i ponowny montaż zlewozmywaka z wymianą armatury.

Projekt przedzielenie korytarza zwierzętarni 11 piętro – polegające na zaprojektowaniu i dobraniu szczelnych drzwi aluminiowych rozwieranych przeszklonych, w ścianie aluminiowej z przeszkleniem. Szerokość drzwi w świetle minimum 100cm ze względu na codzienny transport klatek, paszy i wody. Dodatkowo obok drzwi należy zaprojektować podawcze okno higieniczne – śluza podawcza szer. 60 cm, wys.90 cm, głęb. 80 cm. Spód śluzy umiejscowione na wysokości umożliwiającej wygodne wkładanie klatek to jest 90 cm od poziomu podłogi. Śluza podawcza ma zapewnić sterylność podawanych zwierząt. Konstrukcja śluzy spawana z blachy stalowej lakierowanej proszkowo, dno komory wewnętrznej wyłożone blachą ze stali nierdzewnej. Dwie pary drzwiczek przeszklonych szkłem bezpiecznym oraz uszczelkami. Zawiasy, gałka i mechanizm blokady krzyżowej ze stali nierdzewnej. Pełna zgodność z wymogami GMP, GLP HACCP. Przedzielenie korytarza ma zapewnić utrzymanie podciśnienia w drugiej części korytarz. Malowanie tylko oddzielonej części korytarza oraz miejsca przedzielenia.

### **1.2 Projekt budowlano technologiczny w branży sanitarnej** ma objąć swym zakresem część XI i X piętra zakładający:

Pomieszczenie laboratoryjne i przygotowawcze ( autoklawu ), przeprojektowanie usytuowania anemostatów i kratek wentylacyjnych, dobór kanałów, kształtek i przepustnic wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym, izolację kanałów wentylacyjnych wraz z obudową, dobranie klimatyzatora wraz z instalacją freonową i odprowadzenia skroplin.

Pomieszczenie izolatorowe, dobór 2 klimatyzatorów ok. 5 kW każdy wraz z instalacją freonową i odprowadzenia skroplin, dobór nawilżacza.

Pomieszczenie chłodnicze, (pom. z lodówkami 10 piętro)dobór klimatyzatora wraz instalacją freonową i odprowadzenia skroplin. Powierzchnia pomieszczenia 30,14 m<sup>2</sup>, wysokość 2,88 m.

### **1.3 Projekt budowlano technologiczny w branży elektrycznej** ma objąć swym zakresem część XI i X piętra zakładający:

Pomieszczenie laboratoryjne – modernizacja instalacji oświetleniowej wraz z oprawami oświetleniowymi (technologia LED) do pobytu pracowników do 4 godzin. Modernizacja

instalacji gniazd 230V do obecnych potrzeb. Doprowadzenie linii zasilających na potrzeby termosów na ciekły azot, klimatyzatora oraz instalacji wentylacji.

Pomieszczenie przygotowawcze ( autoklawu ) – modernizacja instalacji oświetleniowej wraz z oprawami oświetleniowymi (technologia LED). Modernizacja instalacji gniazd 230V do obecnych potrzeb. Doprowadzenie linii zasilającej na potrzeby klimatyzatora. Wykonanie instalacji teletechnicznej na potrzeby telefonu i komputera.

Pomieszczenie izolatorowe – pracownia heteroprzeszczepów - modernizacja instalacji oświetleniowej wraz z oprawami oświetleniowymi (technologia LED), oraz czasowym wyłącznikiem światła. Modernizacja instalacji gniazd 230V do obecnych potrzeb. Doprowadzenie linii zasilających na potrzeby 2 klimatyzatorów.

Pomieszczenie chłodnicze, (pom. z lodówkami 10 piętro ) – modernizacja instalacji oświetleniowej wraz z oprawami oświetleniowymi (technologia LED). Modernizacja instalacji gniazd 230V do obecnych potrzeb. Doprowadzenie linii zasilającej na potrzeby klimatyzatora.

Wszystkie instalacje mają zostać zaprojektowane od miejsca zasilania to jest tablicy piętrowej (szachtu elektrycznego) do odbiornika (np. klimatyzator, gniazdo 230V).

#### **1.4 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja projektowa ma być wykonana zgodnie wytycznym w rozporządzeniu jakim ma spełniać projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi z dnia 14.12.2016 „w sprawie minimalnych wymagań, jakie powinien spełniać ośrodek, oraz minimalnych wymagań w zakresie opieki nad zwierzętami utrzymywanymi w ośrodku”. Dotyczyć to będzie w szczególności ilości wymian powietrza, temperatury i wilgotności i stosowanych materiałów, chodzi o pomieszczenia na myszy i szczury przechowywanych na cele naukowe. Dokumentacja ma być uzgodniona z Zamawiającym. Zawierać ma Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar i kosztorys inwestorski.

### **Etap 2 – Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej**

#### **2.1 Wykonanie robót w branży konstrukcyjno-budowlanej.**

Prace remontowe prowadzić zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Przebudowa pomieszczenia zwierzętarni (pow. 90,50 m<sup>2</sup>, wysokości 2,88 m, 11 piętro).

W tym celu należy wydzielić dwoma ściankami gipsowo kartonowymi GKFI grubości 10 cm trzy pomieszczenia. Pomieszczenie laboratoryjne, pomieszczenie przygotowawcze

( autoklawu ), pomieszczenie izolatorowe. Powierzchnia dwóch ścianek wynosi około 24.5

m<sup>2</sup>. W celu uzyskania dostępu do pomieszczenia laboratoryjnego należy odtworzyć wejście poprzez usunięcie zabudowy z szafek drewnianych i wyremontowanie istniejących drzwi. Od

strony okien elewacyjnych w ściance należy zamontować przeszklenie bezpieczną szybą pojedynczą o powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup>. Między pomieszczeniem przygotowawczym a

pomieszczeniem izolatorowym w projektowanej ściance z płyt gipsowo kartonowych należy zamontować na prowadnicach przesuwne drzwi aluminiowe malowane proszkowo na biało

lub z PCV. Szerokość drzwi około 154 cm, wysokość 2,1 m. W pomieszczeniu izolatorowym (pracowni heteroprzeszczepów) wszystkie 4 okna należy zabudować płytami gipsowo

kartonowymi z izolacją termiczną z wełny mineralnej na ruszcie grubości 10 cm. Powierzchnia zabudowy 4 okien wynosi około 16 m<sup>2</sup>. Na wszystkie powierzchnie zabudów

z płyt gipsowo kartonowych należy nałożyć gładzie gipsowe, przeszlifować i pomalować podwójnie z gruntowaniem na biało farbami lateksowymi zmywalnymi. Na styku ścianek

gipsowo kartonowych podłogą należy nakleić cokoły z PCV.

Remont pokoju zabiegowego 11 piętro – zakładający zerwanie 3,0 m<sup>2</sup> istniejącej glazury, uzupełnienie i reperację tynków, dwukrotne malowanie starych tynków sufitów z gruntowaniem o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, dwukrotne malowanie ścian z gruntowaniem o powierzchni 68,0 m<sup>2</sup>, reperację posadzki z wykładziny rulowanej, demontaż i ponowny montaż zlewozmywaka z wymianą armatury. Do malowania należy użyć farby zmywalne.

Przedzielenie korytarza zwierzętarni 11 piętro – wykonać zgodnie z założeniami projektowymi i uzgodnionym z zamawiającym projektem. Szerokość otworu drzwiowego 100-110 cm. Montaż drzwi należy wykonać wraz ze ścianką aluminiową z przeszkleniem szkłem bezpiecznym oraz oknem podawczym (służą podawczą). Całość konstrukcji ma zapewnić szczelność i różnice ciśnienia w obu częściach korytarza. Stali nierdzewnej. Malowanie korytarza tylko w miejscu przedzielenia.

## **2.2 Wykonanie robót w branży sanitarnej.**

Roboty sanitarne należy wykonać zgodnie z założeniami do projektowania i projektem budowlano technologicznym, obejmującym klimatyzację i wentylację.

Pomieszczenie laboratoryjne i przygotowawcze (autoklawu), montaż anemostatów, kratki i kanałów wentylacyjnych. Montaż kształtek i przepustnic wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym, izolację kanałów wentylacyjnych wraz z obudową, montaż klimatyzatora wraz z instalacją freonową i odprowadzenia skroplin.

Pomieszczenie izolatorowe, montaż 2 klimatyzatorów ok. 5 kW każdy wraz z instalacją freonową i odprowadzenia skroplin, montaż nawilżacza.

Pomieszczenie chłodnicze, (pom. z lodówkami 10 piętro), montaż klimatyzatora wraz z instalacją freonową i odprowadzenia skroplin. Powierzchnia pomieszczenia 30,14 m<sup>2</sup>, wysokość 2,88 m.

## **2.3 Wykonanie robót w branży elektrycznej**

Roboty elektryczne należy wykonać zgodnie z założeniami do projektowania, projektem budowlano technologicznym w branży elektrycznej i poleceniami nadzoru inwestorskiego, a w szczególności przy przestrzeganiu postanowień zawartych w Polskich Normach. Zastosować oprawy oświetleniowe do stosowania w strefach klinicznych szpitali i budynków opieki zdrowotnej. Roboty branży elektrycznej zakończone zostaną pomiarami elektrycznymi wmontowanych zabezpieczeń, wykonanej instalacji oraz natężenia oświetlenia na stanowisku pracy.

Pomieszczenie laboratoryjne – wykonanie instalacji oświetleniowej wraz z montażem opraw oświetleniowych (technologia LED) do pobytu pracowników do 4 godzin. Modernizacja instalacji gniazd 230V do obecnych potrzeb. Doprowadzenie linii zasilających na potrzeby termosów na ciekły azot, klimatyzatora oraz instalacji wentylacji.

Pomieszczenie przygotowawcze (autoklawu) – wykonanie instalacji oświetleniowej wraz z montażem opraw oświetleniowych (technologia LED). Modernizacja instalacji gniazd 230V do obecnych potrzeb. Doprowadzenie linii zasilającej na potrzeby klimatyzatora. Wykonanie instalacji teletechnicznej na potrzeby telefonu i komputera.

Pomieszczenie izolatorowe – pracownia heteroprzeszczepów - wykonanie instalacji oświetleniowej wraz z montażem opraw oświetleniowych (technologia LED) oraz czasowym wyłącznikiem światła. Modernizacja instalacji gniazd 230V do obecnych potrzeb. Doprowadzenie linii zasilających na potrzeby 2 klimatyzatorów.

Pomieszczenie chłodnicze, (pom. z lodówkami 10 piętro) – wykonanie instalacji oświetleniowej wraz z montażem opraw oświetleniowych (technologia LED). Modernizacja instalacji gniazd 230V do obecnych potrzeb. Doprowadzenie linii zasilającej na potrzeby klimatyzatora.

3. Prace mogą być wykonywane w dni robocze od godziny 7.00 do godziny 17.00
4. **Oferta powinna obejmować łączny koszt robocizny, materiałów i wyposażenia.**
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej do dnia odbioru robót, atesty, certyfikaty oraz inne aprobaty techniczne na użyte materiały potwierdzające ich dopuszczenie stosowania w obiektach służby zdrowia.
6. Okres gwarancji: minimum 36 miesiące

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawcy są obowiązani przedstawić co najmniej 3 referencje z wykonywania robót projektowych, remontowych lub inwestycyjnych dla służby zdrowia. Referencje powyższe należy dołączyć do oferty.

### IV. WIZJA LOKALNA.

**Możliwość wizji lokalnej w dniu 22.08.2017r o godz. 10:00.** Wykonawcy powinni się zebrać przy wejściu głównym „A”, od strony ulicy W. K. Roentgena 5 przed stanowiskiem portiera

### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: projekt do 21 dni od dnia zawarcia umowy, realizacja do 60 dni od dnia zawarcia umowy.

### VI. TERMIN PŁATNOŚCI.

Termin płatności: do 60 dni od daty otrzymania faktury i podpisaniu protokołu odbioru robót.

### VII. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Przy wyborze Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium : **Cena - 100 %**

Punkty za cenę będą obliczane wg następującej formuły :

$$\frac{\text{Wartość brutto oferty najniższej}}{\text{Wartość brutto oferty badanej}} \times 100 \times 100 \%$$

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełnia wszystkie wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia.

### VIII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW

Ogłoszenie wyników zostanie zamieszczone na stronie internetowej [www.przetargi.coi.pl](http://www.przetargi.coi.pl) po zatwierdzeniu wydatku przez Zamawiającego.

## IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

**Oferta powinna być sporządzona na załączonym formularzu (załącznik nr 2) i musi zawierać:**

- posiadać datę sporządzenia;
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP;
- kwotę łączną wykonania przedmiotu zamówienia netto oraz brutto, wartość podatku VAT, z podziałem na cenę wykonania projektów i na cenę wykonania robót budowlanych i instalacyjnych;
- klauzulę, iż oferent będzie związany ofertą przez okres 60 dni od daty jej złożenia
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy;
- być opatrzona firmową pieczęcią.
- aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów wykazujących wymagane doświadczenie o którym mowa w pkt. III (referencje)
- oświadczenia wykonawcy (załącznik nr 5)

## X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi być dostarczona osobiście lub za pośrednictwem poczty (kuriera) do Działu Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia Centrum Onkologii-Instytut im. Marii Skłodowskiej-Curie, pokój nr 10 ul. Wawelska 15B , 02-034 Warszawa do dnia **29.08.2017r. do godziny 10.00.**
2. **Oferta powinna być zamknięta w kopercie i opisana w sposób następujący:**  
"Oferta dotycząca przeprowadzenia prac remontowo budowlanych wraz z projektem budowlano - technologicznym pomieszczeń zwierzętarni SPF w Zakładzie Genetyki nr ZO 29/17/KK. Proszę nie otwierać do dnia 29.08.2017."

## XI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na publikację danych Wykonawcy.
6. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Oferenci zainteresowani złożeniem oferty mogą w razie wątpliwości kierować pytania do p. Michała Błażewicza Tel. **22 5462266** lub na adres e-mail: **michal.blazewicz@coi.pl do dnia 24.08.2017.** Odpowiedzi będą zamieszczane na stronie [www.przetargi.coi.pl](http://www.przetargi.coi.pl)
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie.

**XII. ZAŁĄCZNIKI:**

- Zmiany naniesione na inwentaryzacji 11 piętro - załącznik nr 1
- Formularz ofertowy – załącznik nr 2
- Oświadczenia wykonawcy – załącznik nr 3

**ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT**

p.o. KIEROWNIKA DZIAŁU  
Zamówień Publicznych  
i Zaopatrzenia  
*Maria Bałkowska*