

Warszawa, dn. 21. 03. 2018r.

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Dotyczy przeprowadzenia prac remontowych wraz z wykonaniem projektu budowlano-technologicznego aranżacji i remontu pracowni RTG pod nowy aparat RTG kostno-płucny w Zakładzie Radiologii I na terenie Centrum Onkologii-Institut w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5.

1. Nazwa zamówienia.

Przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych wraz z projektem budowlano-technologicznym pracowni RTG pod nowy aparat RTG kostno-płucny w Zakładzie Radiologii I na parterze budynku RTG na terenie Centrum Onkologii - Institut w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5.

2. Adres realizowanego obiektu.

Ul. W.K. Roentgena 5, Warszawa

3. Nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.

- 74220000-6 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45215143-1 - Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45232460-4 - Roboty sanitarne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne z zakresu urządzeń sanitarnych
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

4. Zamawiający:

Centrum Onkologii – Institut im Marii Skłodowskiej – Curie
ul. Wawelska 15B, 02-034 Warszawa

5. Opracowujący:

mgr inż. Michał Błazewicz

inż. Hubert Dreksler

inż. Andrzej Duło

lic. Jarosław Jasiński

techn. Marek Gajda

6. Spis treści:

7. Opis stanu istniejącego

8. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

8.1 Zakres wykonania projektu budowlano-technologicznego w branży konstrukcyjno-budowlanej wraz z projektem osłon stałych

8.2 Zakres wykonania projektu budowlano-wykonawczego w branży sanitarnej

- 8.3 Zakres wykonania projektu budowlano-w branży elektrycznej
- 8.4 Zakres wykonania projektu budowlano-wykonawczego w branży teletechnicznej
- 8.5 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
- 8.6 Zakres wykonania robót w branży konstrukcyjno – budowlanej.
- 8.7 Zakres wykonania robót w branży sanitarnej.
- 8.8 Zakres wykonania robót w branży elektrycznej.
- 8.9 Zakres wykonania robót w branży teletechnicznej.
- 9. Obowiązki projektanta i kierownika robót
- 10. Wymagania dla Wykonawców

7. Opis stanu istniejącego:

Pomieszczenia, które będą remontowane znajdują się na parterze budynku RTG przy ul. Roentgena 5 w Warszawie, na działkach ewidencyjnych nr 2/70 i 2/31 z obrębem 1-10-75 w dzielnicy Ursynów. Dojazd do budynku bramą nr 1 od strony ul. Roentgena lub bramą nr 8 od strony ul. Pileckiego. W chwili obecnej pomieszczenia przeznaczonej do remontu pracowni RTG są użytkowane. Dotyczy to pomieszczenia pracowni nr 0.58 o powierzchni 22,29 m², 2 kabin pom. nr 0.59 i 0.60 o powierzchniach odpowiednio 1,94m² i 1,68m², pomieszczenia sterowni opisowego pom. nr 0.54 o powierzchni 16,68 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do remontu wynosi 33,71m². Wysokość pomieszczeń wynosi 2,90 m do sufitu podwieszanego i 4,20 m do stropu. Pomieszczenia są wyposażone od środka w drzwi radiologicznie ochronne 135/200 podwójne i 70/200 pojedyncze do kabin pacjenta oraz 70/200 do sterowni. Od strony korytarzy dostęp do pomieszczeń jest przez istniejące zwykłe drzwi 135/200 podwójne oraz 90/200 i 70/200 pojedyncze. Pracownia jest wyposażona w osłony stałe ochrony radiologicznej. W kabinach pacjenta są okładziny ścienne z płyt paździerzowych okleinowanych do wysokości drzwi. W pracowni RTG na kanale technologicznym jest również okładzina ścienna z płyty paździerzowej okleinowanej szerokości 1,00 m i wysokości pomieszczenia. We wszystkich pomieszczeniach są wymagające wymiany lub naprawy instalacje sanitarne, elektryczne i teletechniczne. Inwestor posiada dokumentację projektową osłon stałych dla starego aparatu RTG.

Rozkład pomieszczeń przedstawiono na załączniku nr 1 do PFU.

8. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji budowlano-technologicznej i wykonawczej w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej oraz osłon stałych zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową nowego aparatu RTG kostno-płucnego, załączonym poniżej opisem przedmiotu zamówienia projektu budowlanego oraz wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych zgodnych z dokumentacją budowlano-wykonawczą i technologiczną. Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń przedstawiono powyżej w pkt 7. Wykonawca ma uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym i dostawcą nowego aparatu RTG kostno-płucnego. Do dokumentacji projektowej Wykonawca ma załączyć inwentaryzację pomieszczeń oraz harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania i rozliczenia wykonanych prac. Szczegółowy zakres wykonania projektu oraz realizacji remontu i adaptacji pomieszczeń przedstawiono w punktach od 8.1 do 8.9.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się ma w dwóch zasadniczych etapach.

1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i technologicznej osłon stałych, przekazanie jej do zatwierdzenia do Sanepidu oraz uzyskanie pozytywnej decyzji.

2) Etap II – wykonanie robót remontowo-adaptacyjnych wraz z dostawą i montażem wyposażenia meblowego i sanitarnego. Uzyskanie decyzji z Sanepid o zezwoleniu na użytkowanie.

Dopuszcza się rozpoczęcie prac remontowych (demontażowych) jeszcze w czasie realizacji prac projektowych w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Zamawiającego.

Etap 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i technologicznej osłon stałych w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej.

8.1 Projekt budowlano-wykonawczy w branży konstrukcyjno-budowlanej i projekt technologiczny osłon stałych.

Integralną częścią projektu będzie ekspertyza techniczna nośności stropu ze względu na zmianę i montaż aparatu (zmiana obciążenia). Ekspertyza ma określić, czy istniejący strop jest w stanie przenieść obciążenia od instalowanego nowego aparatu RTG kostno-płucnego, czy należy konstrukcję stropu wzmocnić.

W ramach projektu konstrukcyjno-budowlanego należy wykonać projekt technologiczno-wykonawczy stałych osłon radiacyjnych oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Dokumentację budowlano-wykonawczą i technologiczną należy wykonać na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego przy ścisłej współpracy i zgodnie z wytycznymi dostawcy nowego aparatu, oraz zgodnie z rozporządzeniami Ministra Zdrowia, Ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i ppoż.

W projektach należy przewidzieć:

- dostosowanie osłon stałych do nowego aparatu RTG,
- demontaż istniejącego wyposażenia, sufitów podwieszanych, posadzek, obudów ściennych, 2 drzwi wejściowych 135/200 i 70/200 do kabin pacjenta od strony korytarza,
- technologię remontu (rewitalizacji) stolarki drzwiowej ochronnej radiacyjnej (drzwi 135/200 szt1; 70/200 szt2),
- technologię montażu nowych 2 drzwi wejściowych 135/200 i 70/200 do kabin pacjenta od strony korytarza wraz z doбором ich kolorystyki nawiązującej do istniejącej,
- projekt sufitów podwieszanych rastrowych wraz z oświetleniem w sterowni, pracowni RTG i kabin pacjenta,
- projekt zabudowy sufitowej dla nowych instalacji oraz kanałów wentylacyjnych wraz z ich wygłuszeniem,
- rozmieszczenie instalacyjnych kanałów podłogowych,
- rozmieszczenie miejsc wyburzeń i zamurowań,
- dobór wykładziny podłogowej monogenicznej, prądoprzewodzącej wraz z cokolikami,
- rozmieszczenie listew odbojowych ściennych oraz narożników ochronnych,
- technologię remontu tynków ścian, sufitów, posadzek, dobór farb zmywanych,
- dobór demontowalnej obudowy ściennej kanału technologicznego w gabinecie RTG,
- projekt montażu aparatu RTG kostno-płucnego (w uzgodnieniu z dostawcą aparatu),
- projekt wyposażenia meblowego i sanitarnego pomieszczeń (w uzgodnieniu z Użytkownikiem).

Pomieszczenie 0.59 zaadaptować na kabinę dla niepełnosprawnych.

8.2 Projekt budowlano technologiczny w branży sanitarnej ma objąć swym zakresem pomieszczenia na potrzeby nowego aparatu RTG kostno – płucnego w Zakładzie Radiologii I. Są to pomieszczenia nr 0.57, 0.58, 0.59 i 0.60 zgodnie z numeracją planów inwentarzowych z 2016 r.

W projekcie powinien się znaleźć rzut pomieszczeń z zaznaczonym rozprowadzeniem kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych, rozmieszczeniem anemostatów i kratki wentylacyjnych. W opisie technicznym należy również podać ilość wymian powietrza dla canych pomieszczeń (1,5 wymiany dla pracowni RTG). Projekt powinien określić moc chłodniczą dla przewidzianych dwóch klimatyzatorów do pomieszczenia pracowni RTG oraz sterowni. W projekcie należy przewidzieć wymianę i dobrane grzejnika w wersji higienicznej oraz umywalki osadzonej na szafce, z baterią łokciową tzw. „lekarską”. Ponieważ obecnie do pracowni RTG jest doprowadzona instalacja tylko wody zimnej projekt musi uwzględnić doprowadzenie instalacji wody ciepłej.

8.3 Projekt budowlano technologiczny w branży elektrycznej ma objąć swym zakresem. **Instalacje oświetleniowe i gniazd wtykowych.**

Instalacje oświetleniowe oraz instalacje gniazd wtykowych należy przewidzieć jako podtynkowe układane w rurach ochronnych typu peszel (w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym dopuszcza się wykonanie instalacji jako natynkową układaną w rurach osłonowych lub drabinach kablowych). Instalacje elektryczne zastosować w układzie TN-S. Instalacje gniazd wtykowych zaprojektować jako podtynkowe przewodami YDYżo 3x2,5 [mm²] oraz YDYżo 5x2,5 [mm²]. Dla urządzeń peryferyjnych aparatu należy przewidzieć 2 szt. zasilaczy bezprzerwowych UPS o mocy minimum 2000W każdy (Uwaga! Dopuszczalny hałas generowany przez urządzenia max. do 45 dB, minimalny czas podtrzymania 5 min. przy 100% obciążenia, obudowa mobilna typu Tower).

Należy zastosować oprawy oświetlenia awaryjnego typu LED o czasie podtrzymania – min. 2 godziny. Oprawy oświetlenia podstawowego – również typu LED, wszystkie oprawy muszą spełniać wymogi norm oraz przepisów dotyczących oświetlenia w obiektach szpitalnych (należy uwzględnić przeznaczenie pomieszczenia, wymogi norm dotyczące natężenia oświetlenia, współczynnik oddawania barw, równomierność oświetlenia, olśnienie, stopień ochrony IP). Instalację oświetleniową wykonać w całości pod tynkiem przewodami YDYżo 3x1,5 [mm²].

Obwody oświetleniowe oraz gniazdowe zasilic z tablicy obwodów ogólnych (która również należy dostarczyć i zamontować). Wszystkie nowo wykonane obwody elektryczne należy zabezpieczyć zabezpieczeniami różnicowoprądowymi z członem nadprądowym.

Gniazda wtykowe oraz łączniki oświetlenia w pomieszczeniach z gazami medycznymi montować na wysokości 1,6 [m] o stopniu ochrony – IP44.

Dokładną lokalizację gniazd wtykowych ustalić z użytkownikiem przed przystąpieniem do prac.

UWAGA!

W pracowni rentgenowskiej oraz pomieszczeniach peryferyjnych przewidzieć możliwość regulacji natężenia oświetlenia.

Instalacje Aparatu RTG.

Tablica rozdzielcza Aparatu RTG zasilana będzie napięciem 400/230V. Wykonać należy linie kablową typu YKYżo (dobrać kabel zasilający zgodnie z DTR aparatury). Należy wykonać trasę kablową z rozdzielni R04S4RTG do pomieszczeń pracowni (ułożyć koryta kablowe). Trasę prowadzenia kabli należy ustalić z Działem Technicznym CO-I.

UWAGA!

Do linii zasilającej Aparat RTG nie mogą być podłączone inne odbiorniki!

Wykonując okablowanie od rozdzielni Aparatu RTG należy zostawić min. 2 m zapasu z każdej strony. W tym celu należy użyć pojedyncze żyły o przekroju dobranym do urządzenia

[Handwritten signature]

Kabel prowadzić w warstwie betonu podłogi w rurze osłonowej typu „arot” lub w kanale kablowym. W kanałach kablowych oraz „arotach” należy również przewidzieć około 30% wolnego miejsca rezerwowego, które może być wykorzystane w przyszłości. W pracowni RTG należy przewidzieć wyłącznik bezpieczeństwa (AT) – przycisk z guzikiem grzybkowym czerwonym. Wyłącznik umieścić na wysokości 1,8 [m] - dokładną lokalizację ustalić z użytkownikiem), okablowanie wykonać w rurach osłonowych. Należy przewidzieć montaż Włącznika/Wyłącznika urządzenia z lampką kontrolną stanu. Wysokość montażu włącznika/wyłącznika – 1,4 m. Dokładną lokalizację ustalić z użytkownikiem. Przewód ułożyć w rurze osłonowej.

Oświetlenie ostrzegawcze.

Nad drzwiami wejściowymi do strefy zagrożenia zastosować lampy ostrzegające przed możliwością wystąpienia promieniowania. Zastosować lampy ostrzegawcze informujące o zagrożeniu promieniowaniem. Instalację wykonać jako podtynkową przewodami YDYżo 3x1,5 [mm²] w rurach osłonowych. Lampami ostrzegawczymi mogą być np. plafoniere z odpowiednim napisem.

Instalacje zasilania układu wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji.

W pracowni RTG oraz sterowni należy przewidzieć zasilanie dla 2 szt. klimatyzatorów typu SPLIT.

Przejścia przez ściany i stropy powinny spełniać następujące wymagania:

Wszystkie przejścia obwodów instalacji elektrycznych przez ściany, stropy itp. muszą być chronione przed uszkodzeniami. Przejścia te należy wykonywać w przepustach rurowych. Przejścia pomiędzy pomieszczeniami powinny być wykonywane w sposób szczelny, zapewniający nieprzedostawanie się wyziewów. Obwody instalacji elektrycznych przechodząc przez podłogi muszą być chronione do wysokości bezpiecznej przed przypadkowymi uszkodzeniami. Jako osłony przed uszkodzeniami mechanicznymi należy stosować rury z tworzyw sztucznych, korytka itp. Trasa instalacji elektrycznych powinna przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest, aby instalacja przebiegała w liniach poziomych i pionowych. Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji elektrycznych, bez względu na rodzaj instalacji, powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały, uwzględniający warunki lokalne i technologiczne, w jakich dana instalacja będzie pracować, oraz sam rodzaj instalacji.

Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie zgodnie z instrukcją montażu oraz obowiązującymi przepisami.

Uwagi i zalecenia: Pomieszczenie pracowni RTG oraz pomieszczenia peryferyjne objęte opracowaniem należy dostosować do obowiązujących w Polsce norm oraz wymogów stawianych pomieszczeniom w obiektach szpitalnych (instalacje elektryczne w zakładach opieki zdrowotnej - wydawnictwo Verlag Dashofer)

8.4 Projekt budowlano technologiczny w branży teletechnicznej w tym IT i SSP.

System sygnalizacji pożaru SSP

Przewiduje się całkowitą wymianę instalacji ppoż. w remontowanych pomieszczeniach. SSP musi spełniać aktualne przepisy i normy. Nowa instalacja SSP powinna być zintegrowana z istniejącą centralą SCHRACK Seconet. Centrala SSP znajduje się w centralnej dyspozytorni COI. Przebudowywana linia dozorowa zostanie włączona do istniejącej centrali SSP. W razie

potrzeby należy rozszerzyć istniejącą centralkę o wymagane moduły lub uruchomić moduł wyniesiony i zintegrować do z centralką główną.

Projekt powinien uwzględnić scenariusz alarmowania i postępowania podczas pożaru zgodny z instrukcją ppoż. szpitala.

W momencie wystąpienia alarmu pożarowego centrala SSP, bezpośrednio lub poprzez elementy kontrolno - sterujące i elementy kontrolne, powinna sterować pracą, bądź monitorować stan położenia n/w systemów, instalacji i elementów wyposażenia obiektu:

- Istniejące urządzenie transmisji alarmów UTA do systemu monitoringu najbliższej jednostki Państwowej Straży Pożarnej,
- System wentylacji i oddymiania (odcinających centralę wentylacyjną i klapy) wentylacji mechanicznej,
- Instalacja wentylacji bytowej.

System SSP powinien być podłączony do BMS uruchomionego w CO-I (Indusoft) w zakresie graficznej, komputerowej wizualizacji elementów (czujki, ROP'y, klapy, ...) oraz lokalizacji alarmów

Projekt i dokumentacja powykonawcza powinna być zatwierdzona przez sekcję ppoż. Zamawiającego.

Instalacja telefoniczna, komputerowa i punkty PEL

Dla każdego dostarczanego urządzenia należy przewidzieć minimum jeden podwójny punkt PEL (min. 1 x PEL w sterowni i 2 x PEL w pracowni RTG).

Gniazda punktów PEL muszą zawierać: 2 x RJ11 + 2 x RJ45 + 3 x 230V typu DATA.

Gniazda RJ11 mają służyć jako zakończenia instalacji telefonicznej.

Gniazda RJ45 mają służyć jako zakończenia instalacji komputerowej.

Gniazda 230V typu DATA mają zapewnić napięcie gwarantowane dla zasilanych z tego miejsca urządzeń końcowych.

Lokalizację punktów PEL zaprojektować w porozumieniu z Użytkownikiem, Dostawcą aparatu i Działem IT Zamawiającego.

Do okablowania instalacji poziomej sieci telefonicznej przewidzieć komputerową skrętkę ekranowaną kat. 5. Okablowanie powinno być zakończone z 1 strony w punkcie PEL na gniazdach RJ 11 a z 2 strony w szafie RACK znajdującej się w lokalnej serwerowni lub Lokalnym Punkcie Dystrybucyjnym (zależnie od możliwości). W szafie RACK okablowanie instalacji telefonicznej zakończyć na patch panelach kat. 3. Ilość patch paneli powinna uwzględniać zapas na przyszłe potrzeby w ilości 5 dodatkowych linii.

Do okablowania instalacji poziomej sieci komputerowej przewidzieć komputerową skrętkę ekranowaną kat. 6A. Okablowanie powinno być zakończone z 1 strony w punkcie PEL na gniazdach RJ45 a z 2 strony w szafie RACK, która znajduje się w pomieszczeniu oznaczonym na planach inwentaryzacyjnych nr 0.48 lub szafie RACK znajdującej się w pomieszczeniu nr 0.107. Dokładną lokalizację i sposób zakończenia instalacji komputerowej ustalić bezpośrednio z Działem IT i zrealizować projekt zgodnie z wytycznymi Działu IT. W szafie RACK okablowanie instalacji komputerowej zakończyć na patch panelach kat. 6A. Ilość patch paneli powinna uwzględniać zapas na przyszłe potrzeby w ilości 10 dodatkowych linii.

W szafie RACK przewidzieć przełącznik zarządzalny. Ze względu na posiadaną infrastrukturę zaleca się użycie przełączników firm Cisco lub ExtremeNetworks.

Ilość portów 100/1000 BASE-T w przełączniku powinna być równa podwójnej ilości punktów PEL plus 10 portów zapasu. Min. 4 porty sfp /sfp+. Licencje klienckie NetSight w ilości równej ilości przełączników. Zasilacz UPS w wersji do szafy RACK 19" min. 1500VA.

Punkty PEL w ilości zgłoszonej przez użytkownika – dla stacji diagnostycznych i komputerów dostarczanych w ramach postępowania.

Zamawiający wymaga aby dostarczony sprzęt (lub system informatyczny) był zintegrowany z funkcjonującym w Centrum Onkologii systemem informatycznym CliniNet i NetRaad (CompuGroup Medical Polska z siedzibą w Lublinie, ul. Dysa 9) polegającą na przesyłaniu zdjęć DICOM do centralnego serwera PACS, dodatkowo wymagane są prace związane z integracją w zakresie przesyłania zleceń badań i list roboczych.

Zamawiający wymaga dostarczenia licencji i integracji z systemem informatycznym RIS/PACS CompuGroup Medical Polska, który jest uruchomiony u Udzielającego zamówienia, na koszt Przyjmującego zamówienie.

W przypadku dostawy stacji diagnostycznych Zamawiający wymaga dostarczenia licencji umożliwiających zapis obrazów z dostarczonych stacji na posiadany przez Zamawiającego serwer PACS.

System przywoływania Pacjenta

Zaprojektować system do głosowego wywoływania pacjentów z kolejki składający się ze wzmacniacza, mikrofonu i głośnika. Pulpit z mikrofonem i wzmacniaczem umieścić w sterowni w miejscu wskazanym przez użytkownika. Głośnik umieścić na zewnątrz, od strony poczekalni.

W systemie przewidzieć mikrofon wyposażony w przycisk bistabilny z autom. powrotem do pozycji pierwotnej po zwolnieniu (zapobiegający nadawaniu przypadkowych informacji):

- pasmo przenoszenia mikrofonu 20 - 16 000 Hz
- czułość mikrofonu - 44 dB (0 dB = 1V/Pa, 1 kHz)
- zasilanie DC 9V zasilaczem / 500 mA
- moc głośnika 15 W
- moc wzmacniacza 2 W
- pasmo przenoszenia 110 - 17 000 Hz
- efektywność 92 dB / 1W, 1m
- 5.5" głośnik szerokopasmowy max odległość głośnika od mikrofonu 15 m.

System Przywoławczy/Przyzywowy do kabiny dla niepełnosprawnych

Wew. pomieszczenia przebieralni/kabiny dla niepełnosprawnych (pomieszczenie 0.59) zaprojektować moduł łazienkowy sznurkowy.

Sygnalizatory optyczno-dźwiękowy przewidzieć lokalnie nad drzwiami przebieralni od strony ustalonej z Użytkownikiem.

8.5 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wytyczne Użytkownika (kierownika Zakładu Radiologii i lub wyznaczonego przez niego pracownika), Dostawcy i Producenta nowego aparatu.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z rozporządzeniami Ministra Zdrowia, Ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż. Dotyczyć to będzie w szczególności ilości wymian powietrza, temperatury, wilgotności i stosowanych materiałów.

Dokumentacja ma być uzgodniona z Zamawiającym, Dostawcą nowego aparatu.

Dokumentacja ma zawierać oprócz projektów Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar i kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo finansowy. Po wykonaniu prac adaptacyjno-remontowych należy wykonać dokumentację powykonawczą, która będzie posiadała wszelkie niezbędne atesty, aprobaty, dopuszczenia i akceptacje (na koszt Wykonawcy).

W celu wykonania dokumentacji Wykonawca powinien się kontaktować bezpośrednio z Dostawcą nowego aparatu.

W celu wykonania dokumentacji Wykonawca uzyska wszelką, niezbędną dokumentację technologiczną aparatu i zdobędzie wszelkie, niezbędne informacje związaną z aparatem samodzielnie od producenta lub Dostawcy aparatu.

W przypadku negatywnych wyników pomiarów i/lub niedopuszczenia pomieszczeń do użytkowania Wykonawca dokona niezbędnych zmian projektowych we własnym zakresie.

Etap 2 – Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w branżach konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej

8.6 Wykonanie robót w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Prace remontowe prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego i Dostawcę nowego aparatu.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego protokół wprowadzenia na roboty, a jego pracownicy mają być przeszkoleni pod względem BHP i Ppoż. przez inspektorów Zamawiającego.

Zakres robót do wykonania obejmuje:

8.6.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe etap II pracowni:

- demontaż i utylizacja czujek ppoż,
- wydzielenie części korytarza od strony rejestracji tymczasową ścianką G-K lub płytą OSB,
- wykucie wnęk pod osłony stałe (jeśli projekt osłon stałych wykaże konieczność zmian w osłonności)
- frezowanie posadzek – 33,71m²,
- skucie glazury w kątku sanitarnym – 2 m²,
- wykucie bruzd w posadzce pod instalacyjne kanały podłogowe,
- demontaż sufitów podwieszanych w pomieszczeniach – 33,71 m²,
- demontaż wykładziny podłogowej – 33,71 m²,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby wraz z tapetami - ok.160,30 m²,
- demontaż wykładziny podłogowej – 33,71 m²,
- frezowanie posadzki – 33,71 m²,
- demontaż drzwi zwykłych 135/200 szt1i 70/200 szt1 od strony korytarza
- demontaż obudów ściennych z płyty okleinowanej w kabinach pacjenta i na kanale technologicznym; 14,4+4,2=18,6 m²,
- skucie odparzonych tynków,
- odgrzybianie/dezynfekcja sufitów i ścian – 160,30 m²,
- demontaż tymczasowej ścianki G-K lub z OSB,
- wywiezienie gruzu do utylizacji – ok.15 m³.

8.6.2 Roboty murowe i montażowe:

- montaż tymczasowej ścianki G-K lub OSB oddzielającej część korytarza,
- wykonanie obudów G-K kanałów wentylacyjnych i technologicznych,
- wykonanie glifów we wnękach,
- montaż sufitów podwieszanych rastrowych o konstrukcji metalowej i z płyt z włókien mineralnych 33,71 m²,
- naprawa i uzupełnienie posadzek – 33,71 m²,
- naprawa i uzupełnienie tynków ścian i sufitów (pod stropem) – 160,3 m²,
- montaż nowych drzwi zwykłych 135/200 i 70/200,,
- renowacja drzwi osłonowych 135/200 szt 1; 70/200 szt 2, wraz z ich demontażem i ponownym montażem,

- rewitalizacja ościeżnic.

8.6.3 Roboty wykończeniowe:

- malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem – ok. 160,30 m²,
- ułożenie glazury i terrakoty – 2,0 m²,
- położenie wykładziny ściennej o powierzchni gładkiej do wysokości 2,1m – 80,15 m²,
- montaż wykładziny tarkett prądoprzewodzącej i zwykłej monogenicznej wraz z cokolikiem – 33,71 m²,
- przyklejenie narożników ochronnych,
- demontaż tymczasowej ścianki G-K,
- wywiezienie gruzu do utylizacji.
- montaż sufitów podwieszanych rastrowych – 33,71 m²,
- przyklejenie narożników ochronnych -12,6 m².

8.7 Wykonanie robót w branży sanitarnej.

Prace wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi.

Min. zakres prac do wykonania w branżach wentylacyjnej i klimatyzacyjnej:

- demontaż kratki wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych,
- demontaż kanałów nawiewnych i wywiewnych zamontowanych nad suficie podwieszanym,
- montaż nowych kanałów wentylacyjnych nawiewnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym,
- montaż nowych anemostatów wraz ze skrzynką rozprężną i kratki wentylacyjnych wywiewnych,
- montaż klap oddymiających wraz ze sterowaniem i integracja z SSP zgodnie z projektem,
- montaż klimatyzatorów ściennych typu SPLIT wraz z instalacją freonową, elektryczną i odprowadzeniem skropli w pomieszczeniach pracowni RTG i sterowni. Moc chłodnicza klimatyzatorów zgodnie z projektem wykonawczym,
- uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania klimatyzatora.

Wykonawca przed przystąpieniem do rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych powinien uzgodnić trasę ich rozprowadzenia z Zamawiającym.

Rodzaj materiałów do zastosowania:

- kanały wentylacyjne powinny być wykonane z blachy stalowej, prostokątne, typu A/I, łączone profilami kołnierzo-nasuwkowymi,
- kształtki wentylacyjne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, łączone profilami kołnierzo-nasuwkowymi, typu A/I,
- kratki wentylacyjne wywiewne z blachy ocynkowanej o średnicy 150 mm,
- anemostaty kwadratowe z blachy stalowej pokryte farbą proszkową,

Odbiory robót.

- Po wykonaniu montażu kanałów wentylacyjnych Wykonawca powinien to zgłosić Zamawiającemu przed zakryciem sufitu podwieszanego.
- Po zakończeniu prac należy wykonać pomiar wydajności wentylacji mechanicznej.
- Po wykonaniu montażu klimatyzatorów należy wykonać protokół z kontroli szczelności układu freonowego i szczelności odprowadzenia skropli.
- Po zakończeniu prac należy sprawdzić poprawność działania klap oddymiających i BMS.

Prace do wykonania w branżach wod-kan, c.o. i gazów medycznych

- w pomieszczeniu należy wymienić grzejnik żeliwny członowy, na grzejnik stalowy, płytowy w wersji higienicznej.
- należy wymienić umywalkę na umywalkę L-500 mm, osadzoną na szafce, z baterią

- łokciową tzw „lekarską”.
- do umywalki należy doprowadzić Cw i Zw w technologii rur propylenowych zgrzewanych, łącznie z wymianą zaworów odcinających przy pionie. Należy wymienić kanalizację odprowadzającą ściek z umywalki na rury z PP fi 50mm
 - W pomieszczeniu jest instalacja tlenu, próżni i sprężonego powietrza. Należy sprawdzić jej stan techniczny i ewentualnie wymienić pkt poboru na nowe pkt zgodne z systemem AGA. W ramach robót należy dostarczyć Użytkownikowi nowy ssak do próżni i reduktor do tlenu.

Roboty sanitarne należy wykonać zgodnie z założeniami do projektowania i dokumentacją projektową, obejmującą klimatyzację, wentylację, instal. wod-kan i CO oraz gazów medycznych.

8.8 Wykonanie robót w branży elektrycznej .

Roboty elektryczne należy wykonać zgodnie z założeniami do projektowania, projektem budowlano technologicznym w branży elektrycznej i poleceniami nadzoru inwestorskiego, a w szczególności przy przestrzeganiu postanowień zawartych w Polskich Normach. Zastosować oprawy oświetleniowe do stosowania w strefach klinicznych szpitali i budynków opieki zdrowotnej. Roboty branży elektrycznej zakończone zostaną pomiarami elektrycznymi wmontowanych zabezpieczeń, wykonanej instalacji oraz natężenia oświetlenia na stanowisku pracy

- Demontaż istniejącej instalacji wraz z przynależnym do niej osprzętem elektrycznym
- Wykonanie trasy kablowej z rozdzielni R04S4RTG do pracowni RTG (ułożenie drabin kablowych)
- Ułożenie kabla zasilającego Aparat RTG z rozdzielni R04S4RTG (poziom -1)
- Dostawa i montaż rozdzielnic Aparatu RTG
- Ułożenie kabla zasilającego tablicę obwodów ogólnych pracowni RTG i pomieszczeń peryferyjnych oraz zamontowanie aparatury zabezpieczeniowej.
- Dostawa i montaż rozdzielnic obwodów ogólnych pracowni RTG wraz z aparaturą zabezpieczeniową
- Ułożenie kabli zasilających wraz z aparaturą zabezpieczeniową do klimatyzatorów typu SPLIT
- Wykonanie punktów PEL (punkt elektryczno-logiczny) na potrzeby sieci komputerowej i telefonicznej w pomieszczeniach pracowni RTG
- Montaż wraz z podłączeniem 2 szt. zasilaczy bezprzerwowych UPS o mocy minimum 2000W każdy
- Wykonanie instalacji gniazd ogólnych we wszystkich pomieszczeniach pracowni RTG
- Wykonanie instalacji oświetlenia Awaryjnego we wszystkich pomieszczeniach pracowni
- Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego
- Wykonanie instalacji oświetlenia sygnalizacyjno - ostrzegawczego (nad wszystkimi drzwiami wejściowymi do strefy zagrożenia)
- Wykonanie instalacji uziemiających, wyrównawczych oraz ekwipotencjalnych
- Wykonanie powykonawczych pomiarów elektrycznych

8.9 Wykonanie robót w branży teletechnicznej.

Roboty wykonać zgodnie z projektami wykonawczymi.

Minimalny zakres prac do wykonania w branży teletechnicznej:

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

- Demontaż instalacji SSP,
- Demontaż instalacji telefonicznej i komputerowej,
- Demontaż instalacji nagłośnienia.

Roboty instalacyjne:

- Montaż, uruchomienie, integracja i sprawdzenie instalacji SSP, integracja z BMS,
- Montaż, uruchomienie, integracja i sprawdzenie instalacji telefonicznej i komputerowej,
- Montaż, uruchomienie i sprawdzenie instalacji nagłośnienia.

- Montaż, uruchomienie i sprawdzenie instalacji przyzywowej.
- Montaż i podłączenie aparatów telefonicznych.
- Pomiary.

UWAGA:

- Należy pamiętać o odtworzeniu starych obwodów istniejącej instalacji SSP.
- Przed demontażem i po ponownym montażu instalacji SSP należy się skontaktować z kier. Centralnej Dyspozytorni w celu zgłoszenia prac (konieczność odpięcia i ponownego podłączenia alarmów do PPS).
- Pozostawić istniejący system przywołania Pacjenta, a nowy wykonać równoległe do starego.
- Po zakończeniu prac przeszkolić obsługę w przedmiotowym zakresie.

Wszystkie przewody prowadzić w peszlu pod tynkiem. W PEL pozostawić 20 cm zapas kabli. Wszystkie gniazda w PEL muszą być oznaczone numerami odpowiadającymi numerom na zakończeniach na patch panelach.

9. Obowiązki projektanta i kierownika robót (budowy)

9.1 Obowiązki projektanta

Obowiązki projektanta projektu wykonawczego wynikają z Art.20 prawa budowlanego. Do obowiązków projektanta należy:

- 1) rozpoczęcie i zakończenie prac zgodnie z umową,
- 2) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji projektowej przez uprawnionych projektantów w każdej branży,
- 3) udział w spotkaniach wyznaczanych przez zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu realizacji dokumentacji projektowej,
- 4) realizowanie prac projektowych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz warunkami technicznymi i innymi przepisami w zakresie, jakim powinien odpowiadać przedmiot niniejszej umowy,
- 5) realizowanie prac projektowych zgodnych z wytycznymi Dostawcy nowego aparatu RTG kostno-płucnego i Użytkownika oraz zgodnie z dokumentacją producenta aparatu.
- 6) akceptacja dokumentacji projektowej przez inspektorów nadzoru Inwestora oraz Użytkownika,
- 7) oświadczenia, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że dokumentacja i wycena są kompletne i została wykonana zgodnie z celem jakiego ma służyć,
- 8) zgłoszenie wykonanej dokumentacji projektowej do odbioru i przekazanie jej Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (.docx, .pdf i .dwg),
- 9) ewentualne dokonywanie zmian wynikłych z zastanych i nieprzewidzianych wcześniej trudności, uzupełnienie braków w dokumentacji lub usunięcie wad w terminie określonym przez Zamawiającego i na wyłączny koszt Wykonawcy,
- 10) wprowadzenie rozwiązań zamiennych lub rozwiązanie kolizji, uzgodnionych wcześniej z zamawiającym, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji inwestycji w terminie trzech dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego za wyjątkiem przypadków awaryjnych, które muszą być wykonane bezzwłocznie i zgłoszone Zamawiającemu.

Opracowanie powinno zawierać pełną dokumentację niezbędną dla wykonania zadania

9.2 Obowiązki kierownika robót (budowy)

Kierownik robót (budowy) ma wypełniać obowiązki zgodnie z Art. 21 a, Art.22, Art.23, Art.41, Art.46 oraz Art. 57 Ustawy Prawo Budowlane.

10. Wymagania dla Wykonawców

- 1) Doświadczenie: zrealizowane co najmniej trzy projekty dla służby zdrowia przy adaptacji pomieszczeń w budynkach szpitalnych pod potrzeby montażu i uruchomienia specjalistycznej aparatury medycznej z uwzględnieniem wymaganych branż, przy współpracy i według wytycznych dostawcy specjalistycznej aparatury medycznej na kwotę min. 100 000 zł brutto.
- 2) Wymagania dot. osób: projektanci z uprawnieniami projektowymi w branży Konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, ochrony radiologicznej.
- 3) Wykonawca prześle dokumentację wykonawczą i powykonawczą w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej (DOCX, PDF i DWG), kosztorysy ofertowe w wersji uproszczonej i szczegółowej (4 egz. w formie wydruku i w wersji elektronicznej w .pdf i .ath).
- 4) Kierownicy robót w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z uprawnieniami wykonawczymi.
- 5) Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 6) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonego projektu budowlanego w trakcie wykonywania robót. Dokumentacja powykonawcza musi być wykonana zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 7) Wykonawca ma przekazać Zamawiającemu atesty i aprobaty na wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie oraz protokoły z badań instalacji elektrycznych, IT oraz z badań instalacji wentylacyjnej.
- 8) Wykonawca ma dokonać wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 9) Wykonawca ma udzielić 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
- 10) Wykonawca dokona wszelkich wymaganych pomiarów, w tym pomiarów wymaganych przez Dostawcę aparatu. Pomiary będą wykonywane przed montażem i/lub uruchomieniem aparatu. Niezgodne z normą wyniki pomiarów będą podstawą do poprawy wadliwych instalacji z winy Wykonawcy.

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Paweł Kosinski

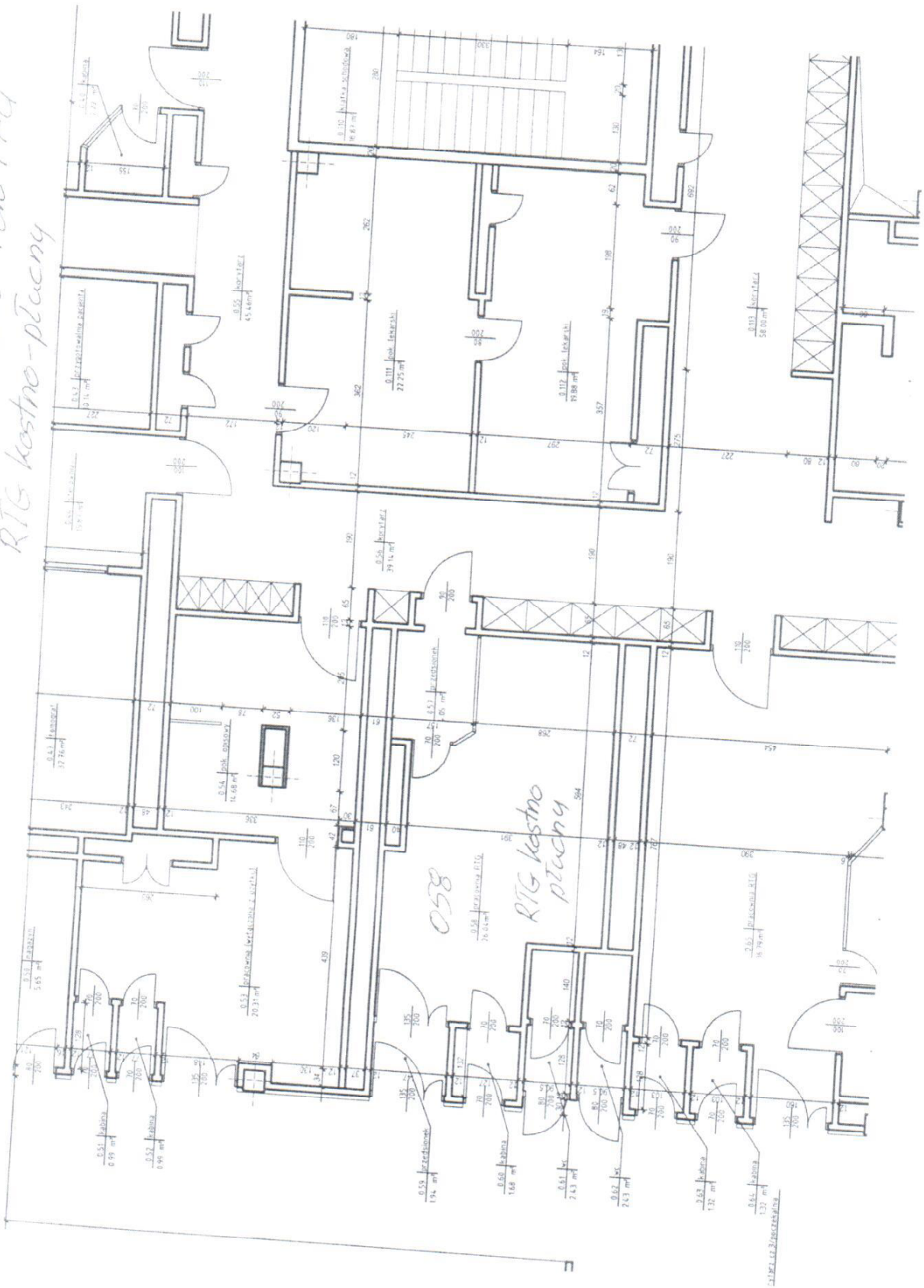
STARSZY SPECJALISTA
ds. Instalacji Technicznych
i Aparatury
mgr inż. Jasinski

KIEROWNIK SEKCJI
Instalacji Sanitarnych
Marek Gajda
Ubr Bud. 02e-4/11/12

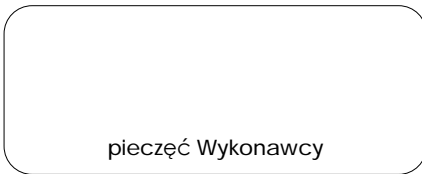
Pracownik Sekcji
Eksploatacji Wentylacji i Klimatyzacji
mgr inż. Gajda

ZICA Kierownik Działu Technicznego
mgr inż. Gajda

Zač. 1.06.01 PFU
RTG kostno-přecny



Postępowanie nr PN-90/18/ZS



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń pracowni RTG pod instalację nowego aparatu RTG kostno-płucnego w CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie"

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż spełniamy warunki udziału w w/w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Pzp, tj.:

- 1) posiadamy kompetencje lub uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia
- 3) posiadamy zdolności techniczne lub zawodowe pozwalając na realizację zamówienia

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW (jeżeli dotyczy): ***

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów

- 1) * w zakresie : **
- 2) * w zakresie : **
- 3) * w zakresie : **

W załączeniu oświadczenie/nia o udostępnieniu zasobów.

* wskazać podmiot ** określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu). *** przekreślić gdy nie dotyczy

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

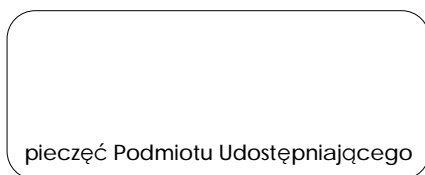
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-90/18/ZS



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń pracowni RTG pod instalację nowego aparatu RTG kostno-płucnego w CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie".

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
przez Podmiot Udostępniający**

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma Podmiotu Udostępniającego, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

niniejszym oświadczam/y, iż spełniamy warunki udziału w w/w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b pkt. 2 i 3 Pzp, tj.:

- 1) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia*
- 2) posiadamy zdolności techniczne lub zawodowe pozwalając na realizację zamówienia*

*niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z
podpisem

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z
podpisem

Postępowanie nr PN-90/18/ZS

pieczęć Lidera Konsorcjum

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń pracowni RTG pod instalację nowego aparatu RTG kostno-płucnego w CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
przez podmioty składające wspólnie ofertę („Konsorcjum”)**

w imieniu Konsorcjum:

.....
.....
.....
pełna nazwa/firma wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż spełniamy łącznie warunki udziału w w/w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:

- 1) posiadamy kompetencje lub uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- 2) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia
- 3) posiadamy zdolności techniczne lub zawodowe pozwalając na realizację zamówienia

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu „Konsorcjum” lub pieczęć wraz z podpisem

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu „Konsorcjum” lub pieczęć wraz z podpisem

[pieczęćka firmowa]

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń pracowni RTG pod instalacje nowego aparatu RTG kostno-płucnego w Zakładzie Radiologii I CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane- zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział VIII pkt. 3 ppkt. 1)

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

I.p.	Nazwa podmiotu, który realizował roboty budowlane	Miejsce wykonania robót budowlanych	Nazwa podmiotu, na rzecz którego realizowane były roboty budowlane	Okres realizacji robót budowlanych (termin rozpoczęcia i termin zakończenia; dzień/miesiąc/rok)	Wartość robót budowlanych (wartość z podatkiem VAT wyrażona w PLN)	Rodzaj robót budowlanych
1.						
2.						

Należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

....., dnia2018 r.

.....

podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

[pieczęć firmowa]

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń pracowni RTG pod instalację nowego aparatu RTG kostno-płucnego w Zakładzie Radiologii CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział VIII pkt. 2 ppkt. 2) lit. a), b), c)

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

I.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia i doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania
1.				
2.				

Jednocześnie oświadczam, że ww osoby posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia2018 r.

.....

podpis i pieczęć imienna osoby(osób) uprawnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

Postępowanie nr PN-90/18/ZS



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń pracowni RTG pod instalację nowego aparatu RTG kostno-płucnego w Zakładzie Radiologii

Oświadczenie Wykonawcy

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

*Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

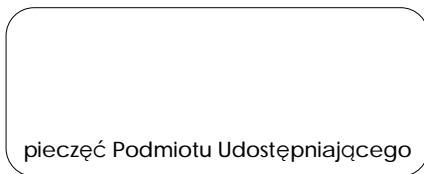
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-41/18/DF



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń pracowni RTG pod instalację nowego aparatu RTG kostno-płucnego w Zakładzie Radiologii CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

Oświadczenie Podmiotu Udostępniającego

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma Podmiotu Udostępniającego, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

*Niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Podmiotu Udostępniającego lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-54/18/ZS

pieczęć Lidera Konsorcjum

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

Oświadczenie podmiotów składających wspólnie ofertę („Konsorcjum”)

w imieniu Konsorcjum:

.....
.....
.....
pełna nazwa/firma wszystkich podmiotów składających ofertę wspólną adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

*Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu „Konsorcjum” lub pieczęć wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu „Konsorcjum” lub pieczęć wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

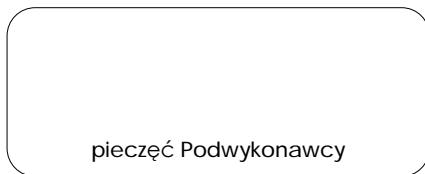
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu „Konsorcjum” lub pieczęć wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-90/18/ZS



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń pracowni RTG pod instalację nowego aparatu RTG kostno-płucnego w Zakładzie Radiologii CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie"

Oświadczenie Podwykonawcy

w imieniu

.....
(pełna nazwa/firma Podwykonawcy, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

*Niniejszym oświadczam/y, iż nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Podwykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

*Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-22 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 Pzp).
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Podwykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
w imieniu Podwykonawcy lub pieczętka wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-54/18/ZS

pieczęć Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń dwóch pracowni mammograficznych CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie"

OŚWIADCZENIE (art. 24 ust. 11 Pzp)

składane w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (protokół z otwarcia ofert)

w imieniu:

.....
.....

pełna nazwa/firma Wykonawcy, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego niniejszym oświadczam/y, że wobec reprezentowanego przeze mnie podmiotu nie zachodzą przesłanki wykluczenia z art. 24 ust. 1 pkt. 23 Pzp.

nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), z Wykonawcami którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, *

lub

należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), z Wykonawcami którzy złożyli odrębne oferty, oferty częściowe i składam wyjaśnienia i dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia.*

.....
*niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczęć wraz z podpisem

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
Czytelny podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy lub pieczęć wraz z podpisem

Postępowanie nr PN-90/18/ZS

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonanie projektu budowlano-technologicznego i wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczeń pracowni RTG pod instalację nowego aparatu RTG kostno-płucnego w Zakładzie Radiologii CO-I przy ul. W.K. Roentgena 5 w Warszawie”

FORMULARZ OFERTOWY

I. OFERTĘ SKŁADA:

Nazwa Wykonawcy	
wpisany do:	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy</u> <u>pod nr KRS</u> • <u>lub do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej</u>
NIP	
REGON	
Adres:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	
Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym (imię i nazwisko, telefon, fax, e-mail)	
• <u>Mały/średni przedsiębiorca</u> : <u>TAK/NIE*</u> (<i>odpowiednie skreślić</i>)	

II. OFERTA WYKONAWCY

My, niżej podpisani, niniejszym oświadczamy, co następuje:

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto: PLN

(słownie wartość netto:PLN)

Stawka podatku VAT: %

Wartość podatku VAT: PLN

(słownie wartość podatku VAT:PLN)

Wartość brutto: PLN

(słownie wartość brutto:PLN)

2. Oferujemy następujący okres gwarancji:(minimum 36 miesięcy) od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Oferujemy termin wykonania całego zamówienia:.....dni od dnia zawarcia umowy.
4. Oferujemy 60 dniowy termin płatności od daty prawidłowo dostarczonej Zamawiającemu faktury.
5. Podane w Ofercie ceny obejmują pełny przedmiot i zakres zamówienia zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w SIWZ a także uwzględniają wszystkie składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia wpływające na wysokość ceny.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy bez zastrzeżeń na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że poniższe części zamówienia zlecimy podwykonawcom*
.....
..... (zakres/nazwa podwykonawcy)
9. Informacje zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 Ustawy O Zwalczaniu Nieuczciwej Konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego. *
10. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

*niepotrzebne skreślić

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w SIWZ załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1)	str.
2)	str.
3)	str.
4)	str.
5)	str.
6)	str.
7)	str.
8)	str.
9)	str.
10)	str.
11)	str.

.....

Miejscowość, data

.....

*Czytelny podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy lub pieczęć
wraz z podpisem*

Załącznik nr 8 do SIWZ nr PN-90/18/ZS

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

U M O W A Nr /2018
zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie pomiędzy:

Centrum Onkologii - Instytutem im. Marii Skłodowskiej – Curie z siedzibą w Warszawie, adres: 02-034 Warszawa, ul. Wawelska 15 B, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, NIP 525-000-80-57, Regon 000288366, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

.....

a

.....

wpisaną/wpisanym do:

- Rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, Regon wysokość kapitału zakładowego PLN*,
- Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, Regon *, zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

1.
2.

Zamawiający i Wykonawca łącznie dalej zwani są „Stronami” lub z osobna „Stroną”

Wykonawca wybrany został w trybie przetargu nieograniczonego na: przeprowadzenie prac budowlano-remontowych wraz z projektem budowlano – wykonawczym w pomieszczeniach pracowni RTG pod instalację nowego aparatu RTG kostno-płucnego w Zakładzie Radiologii I Centrum Onkologii – Instytut w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5, nr PN- 90/18/ZS (na podstawie 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową mammografu (dalej aparatu), przeprowadzenie prac remontowo-adaptacyjnych zgodnych z wykonaną dokumentacją budowlano-technologiczną i wykonawczą
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym i Dostawcą nowego aparatu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz ze szczegółowym zakresem prac projektowych i robót budowlanych, wyposażenia oraz wymogami dotyczącymi ich wykonania określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, (dalej: „SIWZ), stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w szczególności:

- załącznik nr 1 do SIWZ PN-90/18/ZS - Program Funkcjonalno – Użytkowy.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i urządzeń. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie (max. dni), liczonych od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza rozpoczęcie robót budowlanych przed zakończeniem prac projektowych w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru i dostawcą aparatu.
3. Strony uzgadniają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania robót, bez zastrzeżeń,
4. Termin wprowadzenia Wykonawcy na teren robót strony ustalają na 3 dni robocze od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania terminu wykonania przedmiotu umowy oraz przestrzegania terminów wykonywania poszczególnych robót zgodnie z zaleceniami Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Inspektora Nadzoru.
6. Zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku:
 - a. wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b. nie wprowadzenia Wykonawcy w terminie na teren robót,
 - c. warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy;
 - d. działania siły wyższej, za którą strony uważać będą nagłe nadzwyczajne zdarzenia, niezależne od Stron, których wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, a działanie których uniemożliwia wykonanie umowy zgodnie z jej treścią.
7. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: klęski żywiołowe, powódź, huragan, pożar który nie powstał z winy Wykonawcy, katastrofy transportowe, eksplozje, wojna, strajk – z wyjątkiem strajku w firmie Wykonawcy i inne nadzwyczajne zdarzenia których wystąpienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron lecz ma bezpośredni wpływ na realizację umowy. Strona powołująca się na zdarzenie siły wyższej, jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu tego zdarzenia oraz jego udokumentowania.
5. W przypadku zaistnienia zdarzeń siły wyższej Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy.
6. W przypadku gdy stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron może od umowy odstąpić. Rozliczenie wykonania umowy nastąpi w takim przypadku według stanu na dzień zaistnienia zdarzenia siły wyższej, po zinwentaryzowaniu wykonanych robót.

§ 3

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zaleceniami Inspektora Nadzoru, zasadami sztuki budowlanej i przy zachowaniu najwyższych standardów zawodowych oraz najlepszej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia terenu robót, zorganizowania i wyposażenia zaplecza robót oraz wykonania innych niezbędnych czynności które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót, oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót lub innych

miejsc, na których mogą być prowadzone roboty, oraz wszelkich innych miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsca wykonywania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ustalonym w niniejszej umowie terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji prac własne materiały, sprzęt i narzędzia oraz zabezpieczyć teren robót przez cały okres wykonywania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o konieczności lub celowości wykonania robót zamiennych oraz o skutkach finansowych wykonania tych robót a także uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru na ewentualne odstępstwa od technologii prac określonej w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Wykonanie prac zamiennych, które powodować będą zmianę wynagrodzenia wykonawcy lub termin wykonania, wymaga zgody Zamawiającego i zmiany umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco nanosić w dokumentacji budowlanej wszelkie konieczne zmiany oraz uzyskać dla tych zmian akceptacje Zamawiającego, opracować dokumentację powykonawczą prowadzonych robót, uzyskać jej zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz przekazać tę dokumentację Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia zasilenia urządzeń używanych w trakcie prac przez rozdzielnię budowlaną zabezpieczającą sieć energetyczną Zamawiającego, przed zakłóceniami wynikającymi z pracy tych urządzeń.
9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac objętych zakresem niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) powierzyć funkcję kierownika budowy (robót) osobie uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 2) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej dokonanej zmianie kierownika budowy (robót),
 - 3) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o powierzeniu realizacji robót podwykonawcy,
 - 4) na bieżąco kontrolować prawidłowość wykonywania umowy przez kierownika budowy (robót) oraz przez podwykonawców,
 - 5) odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzonych robót i oznakować tablicami informacyjnymi,
 - 6) zapewnić na terenie prowadzonych robót warunki BHP oraz warunki ochrony ppoż. wymagane przepisami prawa,
 - 7) zapewnić identyfikacje pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie prowadzonych robót - pracownicy zobowiązani są do noszenia kombinezonów z logo firmy i identyfikatorów.
 - 8) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach, które zajądą w czasie wykonania umowy, a które mogą przeszkodzić w jej należyty i terminowym wykonaniu;
 - 9) zawiadamiać Zamawiającego o terminach wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu; w przypadku nie wykonania powyższego zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za te roboty. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ulegnie zmniejszeniu o kwotę stanowiącą wartość tych robót, ustaloną według zasad przyjętych w § 4.
 - 10) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót,
 - 11) na żądanie Zamawiającego niezwłocznie wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy oraz zabezpieczyć wykonane roboty,
 - 12) w przypadku wstrzymania lub przerwania robót wznowić wykonywanie przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,

- 13) dokonać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, jeśli jest on niezgodny z umową,
- 14) dokonać zmiany lub wymiany używanych materiałów, technologii i urządzeń, jeśli są one niezgodne z umową lub wymogami technicznymi,
- 15) niezwłocznie, własnym staraniem i na własny koszt, usuwać ujawnione wady i usterki przedmiotu umowy,
- 16) na żądanie Zamawiającego dostarczać próbki materiałów oraz umożliwiać pobieranie takich próbek.
- 17) odpowiednio składować i zabezpieczać mienie znajdujące się na terenie prowadzonych robót,
- 18) utrzymywać ład i porządek na terenie prowadzonych robót oraz czystość na ciągach pieszych bezpośrednio przylegających do terenu prowadzonych robót,
- 19) systematycznie wywozić z terenu prowadzonych robót i utylizować: odpady, śmieci, gruz, urządzenia i materiały pochodzące z demontaży lub rozbiórek, oraz wytworzonych odpadów komunalnych
- 20) wykonać wszelkie czynności i prace konieczne w celu uniknięcia wystąpienia na terenie prowadzonych robót awarii oraz usunięcia skutków awarii.
- 21) skonfigurować, wyregulować i uruchomić wbudowane i zamontowane urządzenia, instalacje i systemy,
- 22) przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane).
12. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru robót dokumenty potwierdzające dopuszczenie używanych materiałów, technologii urządzeń do stosowania w budownictwie, w tym deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności dla wbudowanych materiałów, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji (*inne dokumenty wymagane do celów użytkowania*) oraz dokumenty gwarancyjne producentów na użyte materiały i urządzenia.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren na którym roboty były prowadzone oraz pozostały teren przekazany mu na cele realizacji umowy i przekazać go Zamawiającemu w stanie nieuszkodzonym, w terminie odbioru robót.
14. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i P.Poż. przez wszystkie osoby, którymi posługiwał się będzie przy wykonywaniu niniejszej umowy (pracowników oraz podwykonawców) oraz gwarantuje, że osoby te zostaną przeszkolone w zakresie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym pracy na wysokości, oraz zostaną wyposażone w sprzęt niezbędny do zapewnienia im bezpieczeństwa przy tego rodzaju pracach.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy jak za własne działania i zaniechania.
16. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez osoby którym w ramach wykonywania umowy powierzył wykonywanie czynności bez względu na brak winy w wyborze także w przypadku, gdy wykonywanie tych czynności powierzył osobom/podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem tego rodzaju czynności.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac, szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń powstałych w obiektach, materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym Zamawiającego w związku z prowadzonymi pracami,
18. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody jakie mogą powstać w okresie od wprowadzenia na teren robót do podpisania protokołu końcowego odbioru robót

§ 4

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, które nie mieszczą się w zakresie umowy, ale są niezbędne do zakończenia jej realizacji zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, Strony ustalają, że podstawą realizacji robót dodatkowych będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót dodatkowych. Protokół ten, obok wykazu koniecznych robót dodatkowych, zawierać musi określenie ich wartości.
2. Wykonanie prac dodatkowych które powodować będą zmianę wynagrodzenia przekraczającego 5 % wartości umowy lub termin jej wykonania, wymaga zgody Zamawiającego i zmiany umowy.
3. Roboty dodatkowe nie wymagające zmiany umowy będą wpisywane w dzienniku budowy i zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym potwierdzonym przez Inspektora nadzoru Zamawiającego oraz zaakceptowaniu przez osoby upoważnione do składania za strony umowy oświadczeń woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją techniczną.
5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w pkt 4., będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość nie przekraczającą 15% wartości brutto Umowy, wykonanie tych robót zostanie poprzedzone zmianą Umowy, zgodnie z zasadą określoną w art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej upzp).
6. Inspektor Nadzoru, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 1 - 3, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a. zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy, lub
 - b. pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od przekazanej dokumentacji technicznej lub zmiany kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren wykonywania robót na podstawie protokołu wprowadzenia, przekaze niezbędną dokumentację oraz zapewni nadzór inwestorski.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza niezbędnego do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody i energii elektrycznej, w zakresie niezbędnym do wykonania robót (poprzez wskazanie punktów ich poboru).
4. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy wyłącznie, gdy zostanie on wykonany prawidłowo.
 6. Z dokonywanych czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego
7. W przypadku zgłoszenie pisemnie przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających prowadzenie prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia.
8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o nałożeniu na projektanta obowiązku sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem umowy oraz zawiadomi o każdej zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania modyfikacji robót, o których mowa w § 1 na każdym ich etapie, jeżeli zmiany te nie będą miały wpływu na koszty oraz termin wykonania umowy.

§6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy
 - nie zatrudni podwykonawców
 - lub*
 - w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości zatrudni podwykonawców, którym zostanie powierzony następujący zakres prac
:.....
:.....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac realizowanych przez podwykonawców (i dalszych podwykonawców) a także odpowiedzialność za realizację zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. Przez umowy o podwykonawstwo Strony rozumieją pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na zakres przedmiotowy niniejszej umowy, zawarte z co najmniej jednym podmiotem – podwykonawcą, a także umowy zawarte między podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
4. W przypadku gdy na potrzeby realizacji umowy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie prac objętych jej przedmiotem podwykonawcy (a podwykonawca dalszym podwykonawcom) zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać zgodę w trybie przepisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę wykonania określonego zakresu umowy podwykonawcy który nie został wskazany w umowie, niezbędna jest uprzednia zgoda Zamawiającego oraz zmiana umowy (poprzez szczegółowe wskazanie zakresu, który zostanie powierzony do realizacji przez podwykonawcę). Zgoda Zamawiającego równoznaczna jest z brakiem sprzeciwu inwestora w rozumieniu przepisu art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego możliwe będzie wyłącznie po spełnieniu warunków określonych w ust. 6 – 11 niniejszego paragrafu. Dla uniknięcia wątpliwości Strony precyzują, że niespełnienie tychże warunków powoduje bezskuteczność zgody i równoznaczne jest ze zgłoszeniem przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalsi podwykonawcy wykonujący roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym:
 - a) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, zawierającym postanowienia i wymagania wobec podwykonawców odpowiadające wymogom stawianym w niniejszej umowie;
 - b) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty wykazujące, że proponowany podwykonawca oraz dalszy podwykonawca spełniają warunki określone przez Zamawiającego dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będącego stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - c) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, z którego wynika, że nie przysługują jakiegokolwiek wierzytelności mu względem Wykonawcy (a w przypadku dalszego podwykonawcy względem Wykonawcy i podwykonawcy).
7. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez

Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. W umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić:

- nie dłuższy niż 30 – dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom ,
- okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli projekt umowy:
 - a. nie spełnia wymagań określonych w ust.7;
 - b. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
 - c. nie wykazano spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę warunków, o których mowa w ust. 7.W przypadku niezgłoszenia we wskazanym wyżej terminie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, strony uznają, iż Zamawiający zaakceptował wzór umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów uwzględniających te zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
10. Wykonawca umowy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia – poświadczona przez przedkładającego - za zgodność z oryginałem - kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, jeżeli zachodzą okoliczności wskazane w ust. 8 a także - w terminie 5 dni od powzięcia informacji o zawarciu - sprzeciw do umowy o podwykonawstwo zawartej bez zachowania trybu określonego w ust. 5 i 6.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu – potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego – kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do dokonania zmiany w tym zakresie umowy z podwykonawcą, pod rygorem zapłaty kary umownej.
14. W pozostałym zakresie obowiązują odpowiednio przepisy art. 143 a, b, c i d ustawy Pzp.
15. Umowy o podwykonawstwo zostaną wprowadzone jako kolejny załącznik do niniejszej umowy.
16. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§7

Polisa OC Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż 200 000,00 PLN ; w przypadku utraty ważności polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy stosownym aneksem lub przedstawić nową polisę, zapewniającą zachowanie ciągłości okresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem a na każde żądanie Zamawiającego także ich oryginał do wglądu oraz przedstawić dowód potwierdzający uiszczenie wymaganych z tytułu tego ubezpieczenia opłat lub składek . W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub

polisy lub przedstawienia aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub nie zapłacenie poszczególnych rat składki w terminach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej.

3. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł. brutto (słownie złotych:),zł netto (słownie złotych:.....). Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, które w ramach niniejszej umowy zobowiązał się wykonać.
2. W wynagrodzeniu brutto, określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym koszty materiałów, urządzeń, sprzętu, koszty transportu, robót przygotowawczych, demontażowych i porządkowych oraz podatek od towarów i usług.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę zawierającą wszystkie dane wymagane przepisami prawa oraz dane wymagane niniejszą umową.
5. Wykonawca dostarczy fakturę do Kancelarii Zamawiającego w Warszawie przy ul. W.K. Roentgena 5 lub do Działu Księgowości Zamawiającego w Warszawie przy ul. wawelskiej 15B. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze numer niniejszej umowy.
6. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za datę zapłaty Strony uznawać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także robót wykonanych przez wskazanych w § 6 ust. 1 umowy podwykonawców lub zaakceptowanych przez Zamawiającego dalszych podwykonawców, Zamawiający może wypłacać Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia umownego, na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wypłata zaliczki następować będzie przy zachowaniu wymogów określonych ust. 3, ust. 5 oraz ust. 9-11.
9. Wykonawca składając fakturę za roboty, które obejmują również zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności między Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.
11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 , odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszona o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§9

Rozliczenie w przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli i przedłożyli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i nie przedstawienia Zamawiającemu - po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego - dowodu zapłaty tym podwykonawcom. Wynagrodzenie o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego (zaakceptowane umowy o podwykonawstwo).
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub złożeniu do depozytu – zgodnie z ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę zapłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w wyznaczonym terminie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2. Wyznaczony Wykonawcy termin zgłaszania uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo jeżeli w sposób wystarczający wykazano niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę a także dalszych podwykonawców na potrzeby realizacji niniejszej umowy lub jej części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§10

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej – nadzoru inwestorskiego pełnił będzie Inspektor Nadzoru :.....
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy prawa budowlanego.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierownika robót wykonywać będzie:
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby przy pomocy których będzie realizowana niniejsza umowa, wskazane w wykazie osób załączonym do oferty Wykonawcy posiadają odpowiednie uprawnienia do profesjonalnego wykonania umowy. Dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób stanowią załącznik nr do umowy.

8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w wykazie, o którym mowa w ust. 7, może nastąpić za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. W przypadku akceptacji zmiany osoby, Wykonawca jest zobowiązany wskazać inną osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz przedstawić stosowne dokumenty. Do dokonania zmiany niezbędna jest zmiana umowy w tym zakresie.

§11

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego określonego w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - a) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
6. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wykrycia wady.
7. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

8. Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.

§12

Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obejmuje wady przedmiotu umowy istniejące w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie trzech lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Przepis art. 568 § 2 i 3 Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w § 14.
5. Zamawiający, zgodnie z treścią art. 579 Kodeksu cywilnego może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.

§13

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres(min. 36 miesięcy), licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy za zbudowane i/lub dostarczone materiały lub/ i urządzenia oraz elementy wyposażenia. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
3. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca:
4. jest odpowiedzialny za jakość przedmiotu umowy i zobowiązany jest do usunięcia wad polegających na :
5. nieprawidłowości lub niezgodności z zawartą umową jakiegokolwiek świadczenia Wykonawcy zrealizowanego w ramach umowy;
6. nieprawidłowym funkcjonowaniu wyposażenia, który uniemożliwia lub utrudnia jego eksploatację;
7. braku jakichkolwiek elementów wyposażenia
8. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis i konserwacje dostarczonych i/lub zamontowanych/wbudowanych urządzeń i elementów wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną takich urządzeń lub elementów wyposażenia, wymagają serwisu lub konserwacji.
9. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O w/w czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa powyżej mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego informowania o zmianie siedziby lub nazwy firmy, zmianie adresu do kontaktów, zawieszeniu działalności a także innych zmianach mających wpływ na uprawnienia i obowiązki drugiej strony.

§14

Wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i wykonania napraw (stwierdzonych przez Zamawiającego na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) na własny koszt w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, technicznie

- uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia jednak nie dłuższym niż 3 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wad. Przez otrzymanie powiadomienia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego faksu z uzyskanym przez Zamawiającego potwierdzenia jego nadania, przesłania pocztą elektroniczną lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia wad i/lub usterek wymagających natychmiastowego usunięcia, np.: powodujących dalsze uszkodzenia, uniemożliwiających korzystanie, itp.. Wykonawca obowiązany jest podjąć skuteczne działania w celu ich usunięcia w przeciągu 24 godzin od powiadomienia. Czas powiadomienia określa godzina przekazania informacji telefonicznej wyznaczonemu do kontaktów przedstawicielowi Wykonawcy lub osób z kierownictwa firmy Wykonawcy. Powiadomienie telefoniczne powinno zostać potwierdzone najpóźniej w dniu następnym powiadomieniem pisemnym, wysłanym do siedziby Wykonawcy lub pod wskazany przez Wykonawcę adres lub numer telefaksu. W powiadomieniu pisemnym, oprócz opisu wady, usterki lub awarii, należy podać godzinę powiadomienia telefonicznego, nr telefonu oraz nazwisko osoby, której przekazano informację.
 3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi obowiązany jest do usunięcia wad (robót budowlanych, dostarczonych materiałów, urządzeń, elementów wyposażenia) lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad (urządzeń, elementów wyposażenia), jeżeli wady te ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji lub rękojmi.
 4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki gwarancyjne oraz z tytułu rękojmi w miarę możliwości, w miejscu ich ujawnienia lub użytkowania przez Zamawiającego.
 5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków w ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej (lub części rzeczy) rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad, dokonania jej naprawy w miejscu użytkowania lub zwrotu rzeczy naprawionej Zamawiającemu.
 6. W przypadku nie usunięcia wad lub niewykonania napraw w wyznaczonym terminie, lub dwukrotnej nieudanej próby usunięcia wad lub naprawy, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia i naprawy we własnym zakresie lub powierzenia usunięcia wad i dokonania napraw osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy lub żądać wypłaty jej równowartości z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę.
 7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadamiać Zamawiającego o rozpoczęciu i zakończeniu usuwania wad z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, z wyjątkiem wad, o których mowa w ust.2. Zakończenie usuwania wad zostanie potwierdzone pisemnie stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego i podpisanym przez Zamawiającego bez uwag.
 8. Okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania wady przez Wykonawcę dla elementów naprawianych.
 9. Jeżeli z powodu wad, które ujawniają się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
 10. W przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem z tytułu praw autorskich, praw patentowych lub innych wad prawnych przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca.

§15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Trzeciej Księgi (tytuł XV), jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
 - 1) Wykonawca rażąco zaniedbuje, nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki i zobowiązania wynikające z umowy (po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i bezskutecznym upływie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od umowy),
 - 2) Wykonawca dwukrotnie odmówił przyjęcia zlecenia Zamawiającego lub dwukrotnie nie wykona zalecenia wchodzącego w zakres umowy,
 - 3) podczas odbioru przez Zamawiającego prac objętych umową zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia;
 - 4) Wykonawca nie dysponuje aktualną, opłaconą polisą ubezpieczeniową lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 5) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót objętych umową, iż istnieje uzasadnione przypuszczenie że nie zdoła ich zakończyć wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami lub bez akceptacji inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie dokona zmiany umowy z podwykonawcą koniecznej dla spełnienia wymogów określonych w niniejszej umowie, nie zawarł umowy z ujawnionym podwykonawcą lub zawarł umowę nie zaakceptowaną przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji konieczności wielokrotnego (więcej niż dwukrotnie) dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy z podatkiem VAT..
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac po dokonanej inwentaryzacji wykonanych robót.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
7. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 6 następuje w obecności Wykonawcy, chyba, że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§16

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownych z następujących tytułów:
 - a) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1,

- b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - c) w przypadku opóźnienia wykonania umowy w ustalonym terminie oraz w przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego jak również w terminie ustalonym zgodnie § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - d) za rażące naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac przez podwykonawcę, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac przez podwykonawcę, za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,
 - g) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac przez podwykonawcę,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz nie dostosowanie tej umowy do innych wymogów określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac,
 - i) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej 1% wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy zgodnie z § 6 ust. 4,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac objętych umową wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia zgodnie z art. 637 ust. 2 Kodeksu cywilnego.
 4. W przypadku powstania szkody na mieniu Zamawiającego lub na osobie na skutek okoliczności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje – według jego wyboru - prawo do dochodzenia odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy lub wypłaty odszkodowania z polisy OC Wykonawcy.
 5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
 6. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, stają się wymagalne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

Zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej

- dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2.
 4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót w związku z okolicznościami o których mowa w Umowie, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Koordynatorowi wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Koordynatora.
8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 Koordynator jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 6 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Koordynator zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
10. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Koordynatora, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
12. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§18

Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
3. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami, z tytułu praw patentowych lub autorskich do przedmiotu umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
4. Informacje dotyczące Zamawiającego i uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem niniejszej umowy oraz jej wykonywaniem stanowią będą informacje poufne Zamawiającego, z wyjątkiem informacji, które są informacjami jawnymi z mocy obowiązujących przepisów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nie ujawniania informacji poufnych jakiejkolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

6. W przypadku ujawnienia informacji poufnej wbrew postanowieniom ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji poufnej.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności należnych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu ani żadnej innej podobnej umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia kwoty wierzytelności przysługującej Wykonawcy na osobę trzecią, w tym również do zarządzania i administrowania wierzytelnością.
8. Czynność dokonana z naruszeniem ust. 7 jest nieważna.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy

POROZUMIENIE (dot. umowy nr.....)

o współpracy pracodawców, których pracownicy wykonują prace w
Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie
dotyczące zapewnienia im bezpiecznych i higienicznych warunków pracy
oraz o ustanowieniu koordynatora
zawarte w dniu..... r.

pomiędzy:

Centrum Onkologii – Instytutem reprezentowanym przez:

.....
(nazwisko i imię osoby reprezentującej Centrum Onkologii – Instytut)

zwanym dalej CO-I

a

.....
(nazwa zakładu pracy)

reprezentowanym przez:

.....
(nazwisko i imię osoby reprezentującej)

zwanym dalej PRACODAWCĄ

Na podstawie art. 208 Kodeksu Pracy strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Strony stwierdzają zgodnie, że ich pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu – Centrum Onkologii – Instytucie im. Marii Skłodowskiej – Curie w Warszawie ul. Roentgena 5 – zwanym dalej miejscem pracy.

§ 2

Strony zobowiązują się współpracować ze sobą w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§ 3

Strony ustalają KOOORDYNATORA w osobie, telefon kontaktowy, który sprawować będzie nadzór nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w tym samym miejscu.

§ 4

KOORDYNATOR ma prawo do:

1. Kontroli wszystkich pracowników w miejscu pracy.
2. Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Występowania do poszczególnych PRACODAWCÓW z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie bhp.
5. Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
6. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych.
7. Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5

KOORDYNATOR zobowiązany jest do:

1. Uczestniczenia we wprowadzaniu nowego PRACODAWCY na teren CO-I.
2. Poinformowania pracowników nowego PRACODAWCY o zagrożeniach występujących w miejscu pracy na terenie CO-I oraz sposobach postępowania w przypadku awarii i w sytuacjach niebezpiecznych.
3. Monitorowania stanu bhp w miejscu pracy PRACODAWCY (kontrola stosowanych zabezpieczeń, bezpiecznego prowadzenia prac itd.)
4. Podjęcia stosowanych działań w sytuacji zagrożenia, awarii i wypadków zgodnie z ustaleniami pracodawców.

5. Koordynowania pod względem bezpieczeństwa prac wykonywanych przez różnych pracodawców w jednym miejscu.
6. Uczestniczenia w opuszczaniu terenu CO-I przez PRACODAWCĘ po zakończeniu prac.
7. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu, oraz zapewnienia bezpieczeństwa pacjentom.
8. Współpracy z Sekcją ds. BHP, Sekcją ds. PPOŻ, Inspektorami Ochrony Radiologicznej, Specjalistą ds. Ochrony Środowiska, Zespołem ds. Zakażeń Szpitalnych, Zakładem Higieny Szpitalnej, Inspektorem ds. Obronności CO-I.

§ 6

Strony ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

1. Przed nawiązaniem współpracy, a także okresowo, według ustaleń stron, organizowane będą spotkania upoważnionych przedstawicieli CO-I i PRACODAWCY, w celu omówienia zagadnień dotyczących zagrożeń wypadkowych oraz bezpieczeństwa pracy.
2. Podstawą dopuszczenia do prac pracowników PRACODAWCY na terenie Centrum Onkologii – Instytutu jest :
 - a) posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
 - b) posiadanie wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
 - c) posiadanie przez pracowników środków indywidualnej ochrony, odzieży i obuwia roboczego,
 - d) zapoznanie z instrukcjami bhp i ppoż, obowiązującymi w CO-I,
 - e) zapoznanie pracowników o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
 - f) posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych wymaganych przy wykonywaniu określonych prac:

.....
.....

3.
(nazwa PRACODAWCY)

będzie przekazywał do prac na terenie Centrum Onkologii – Instytutu wyłącznie takich pracowników, którzy spełniają wymagania określone w ust. 2 pkt a–f. Każdorazowo przed delegowaniem pracownika współpracująca firma będzie dostarczała pisemną informację do KOORDYNATORA, potwierdzającą spełnienie formalnych wymagań przez pracowników, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonywania zleconych prac.

§ 7

Centrum Onkologii – Instytut zobowiązuje się do:

1. Przekazania informacji o zakresie występujących zagrożeń.
2. Zapoznania pracowników z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i procedurą ewakuacji.
3. Udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej w razie zaistnienia wypadku przy pracy.

§ 8

W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika PRACODAWCY, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez PRACODAWCĘ. Ustalenie

przyczyn i okoliczności wypadku odbywa się w obecności przedstawiciela Centrum Onkologii – Instytutu.

§ 9

Pracownicy PRACODAWCY zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp w miejscu pracy.

§ 10

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści Porozumienia mogą być dokonywane w formie pisemnej (aneks do Porozumienia) i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§ 11

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Porozumienie zawarto w
(miejsowość) (data)

Podpisy stron lub osób upoważnionych do składania oświadczeń w ich imieniu:

1.
(pracodawca)

2.
(Centrum Onkologii – Instytut)