

Odpowiedzi do zadawanych pytań w sprawie przetargu na dzierżawę parkingu Centrum Onkologii w Warszawie.

1. Jaki % od przychodów płaci obecny Dzierżawca parkingu?

50% miesięcznego przychodu brutto tj. łącznie z podatkiem VAT

2. Jakie przychody osiągnął parking za ostatnie 12 m-cy?

W okresie 04/2015-04/2016 Centrum Onkologii - Instytut w ramach zawartej umowy na dzierżawę osiągnął przychód netto w wysokości- 693 418,00 zł

3. Co Wydierżawiający ma na myśli pisząc o pełnej księgowości?

Prowadzenie ewidencji rachunkowej oraz podatkowej w formach przewidzianych w obowiązujących przepisach.

4. Czy Dzierżawca ma dowolność w kształtowaniu polityki cenowej parkingu?

Nie, zmiana cennika ( załącznik nr 2 do umowy ) może nastąpić za zgodą i akceptacją cen przez Wydierżawiającego w formie aneksu do umowy.

5. Czy obecnie rozmieszczone budki parkingowe są własnością Centrum Onkologii i Dzierżawca może z nich bezpłatnie korzystać w okresie trwania umowy?

Nie, są własnością obecnego Dzierżawcy

6. W paragrafie 8 pkt 5 mowa jest o pokrywaniu przez dzierżawcę kosztów energii elektrycznej. Czy te koszty dotyczą wyłącznie odbiorników prądu w kontenerach oraz systemu parkingowego i CCTV. Jest średni miesięczny koszt poboru energii?

Koszty energii dotyczą wyłącznie odbiorników prądu wykorzystywanych do prowadzenia działalności zgodnie z umową dzierżawy.

W ramach obecnie obowiązującej umowy dzierżawy, średni miesięczny koszt energii wynosi ok. 643zł netto .

7. Czy Wydierżawiający dopuszcza wydłużenie czasu na dostawę i montaż systemu parkingowego z 30 dni do 60?

Nie

8. W SIWD jest zapis, że min. procentowy udział w przychodach parkingu zagwarantowany dla Centrum Onkologii wynosi 50% przychodów brutto uzyskiwanych przez firmę prowadzącą parking. Proszę o udzielenie informacji czy faktura którą Centrum Onkologii wystawi firmie zarządzającej parkingiem będzie opiewała w kwocie brutto równej procentowemu udziałowi w przychodach uzyskiwanych z tytułu prowadzenia parkingu czy też będzie ona wystawiona w kwocie netto równej 50% przychodów uzyskiwanych z prowadzenia parkingu?

Zgodnie z §8 projektu umowy stanowiącego załącznik do SIWD

9. Prosimy o podanie ilości pacjentów przyjmowanych w poradniach przyszpitalnych.

Ok. 8000 dziennie, w tym pacjentów do 2000

10. Prosimy o wyjaśnienie sprzeczności zawartej w SIWD: zapisy SIWD oraz projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 określają termin na dostawę i instalację systemu parkingowego wynoszący 30 dni. Zapisy załącznika Nr 6 określają termin i dostawy i instalacji systemu parkingowego wynoszący 60 dni kalendarzowych.

Termin zgodny z SIWD oraz projektem umowy- 30 dni. Przepraszamy za zaistniałą sprzeczność.

11. Czy zwrot poniesionych przez Dzierżawcę nakładów dotyczy tylko urządzeń do obsługi i monitorowania parkingu, czy też dotyczy również elementów infrastrukturalnych tj. okablowania, oznakowania, nakładów poniesionych w związku z naprawą dróg i chodników opisanych w §5 Projektu Umowy?

Zwrot nakładów dotyczy urządzeń do obsługi i monitorowania parkingu

W trakcie wizji lokalnej, która odbyła się 23 maja o godz. 12.00 udzielono odpowiedzi podmiotom uczestniczącym na pytania z zakresu infrastruktury i rozwiązań technicznych.

Termin składania ofert nie zostanie przedłużony.