



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr ZO - 31/17/JP z dnia 18-08-2017 2017 r.

UMOWA NAJMU Nr/.....

zawarta w dniur. w Warszawie pomiędzy:

Centrum Onkologii-Instytutem im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Warszawie, ul. Wawelska 15B, 02-034 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, Regon 000-288-366, NIP 525-000-80-57,

zwanym dalej **Zamawiającym** którego reprezentuje:

.....
.....

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wynajmującym**, którego reprezentuje:

.....

§ 1

- 1.** Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem budynków usytuowanych przy ul.w..... Ponadto Wynajmujący oświadcza, iż jest uprawniony do wynajmowania sal wykładowych zlokalizowanych w tychże budynkach.
- 2.** Przedmiotem umowy jest najem sal wykładowych zgodnie z ofertą wybraną w zapytaniu ofertowym nr..... z dnia.....zgodnie z załącznikiem nr..... do zapytania ofertowego
- 3.** Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia sal wykładowych w planowane dni wykładowe (piątki, soboty, niedziele, w godzinach od 08.00 -19.00) dla uczestników

kursu:.....

w okresie trwania zajęć teoretycznych (wykłady i ćwiczenia w grupach).

4. Wykonawca zapewni:
 - a) dostępność sprzętu multimedialnego (komputer, projektor, głośniki),
 - b) stoły/pulpity umożliwiające siedzenie i notowanie,
 - c) warunki do realizacji ćwiczeń w grupach maksymalnie 10-osobowych (jeśli dotyczy),
 - d) urządzenie wielofunkcyjne lub poligrafię,
 - e) szatnię,
 - f) pomieszczenie socjalne dla podania i spożycia posiłków,
 - g) dostępność do węzła sanitarnego,
 - h) odpowiednie oświetlenie,
 - i) dostęp dla firmy cateringowej.
5. Sale wykładowe będą dostępne i przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami, mogące pomieścić 35 osób.
6. Wynajmujący zapewni możliwość oplakatowania i oznakowania pomieszczeń na czas realizacji umowy.
7. Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot najmu jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, warunkami technicznymi oraz do utrzymywania go w należytym stanie.
2. W przypadku wystąpienia szkody w mieniu Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych. Podstawą ustalenia kwoty odszkodowania jest protokół sporządzony i podpisany przez przedstawicieli każdej ze stron. Odmowa podpisania protokołu przez Zamawiającego nie pozbawia Wynajmującego możliwości wykazywania szkody przed właściwym sądem.

§ 3

1. Z ważnych przyczyn..... każda ze stron może rozwiązać umowę za pisemnym wypowiedzeniem, którego okres wynosi 30 dni kalendarzowych.

2. Po zakończeniu najmu Zamawiający obowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia.

§ 4

1. Strony ustaliły, iż czynsz najmu należny Wynajmującemu w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy wynosi PLN brutto (słownie:..... złotych).
2. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wynajmującego w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty, o której mowa w ust. 1 Wynajmującemu będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§ 5

1. Zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA